EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - La Cala de Mijas**

**1.450.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5487868**

**La Cala de Mijas**

**Дом**

**ИБИ: 625 EUR / год**

**Мусор: 68 EUR / год**

**5** **4** **425 m2** **4756 m2**

**5 BEDROOM RENOVATED VILLA WITH LARGE PRIVATE PLOT – LA CALA DE MIJAS** **Price: 1,450,000** Эта просторная вилла с 5 спальнями, недавно отремонтированная по высоким стандартам, расположена в районе La Majadilla del Muerto, в сельской местности над La Cala de Mijas. Объект предлагает превосходный уровень приватности, просторные жилые помещения и прекрасные виды на окружающие пейзажи. Вилла площадью 425m² с дополнительными балконами площадью 42m² расположена на внушительном участке площадью 4,600m². Основной уровень включает в себя прихожую, гардеробную, просторную гостиную с красивыми потолками с открытыми балками, мезонин, подходящий для использования в качестве домашнего офиса, музыкальной комнаты или дополнительной зоны отдыха, а также современную полностью оборудованную кухню с центральным островом. Также имеется подсобное помещение и терраса, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе и приема гостей. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой с джакузи и душевой кабиной. Еще две спальни на этом уровне делят общую семейную ванную комнату. На нижнем уровне расположены отдельные гостевые апартаменты с собственным входом. Они состоят из кухни открытой планировки, гостиной и обеденной зоны, еще двух спален (одна с собственной ванной комнатой) и частного балкона с видом на загородную местность. Дополнительные характеристики включают в себя большую кладовую, винный погреб (bodega), внутренний гараж, частный бассейн, сады, зоны для отдыха на открытом воздухе и закрытую подъездную дорожку. Недвижимость предлагает сочетание современной отделки, традиционных элементов загородного стиля, обширного открытого пространства и полной приватности, оставаясь при этом в пределах легкой досягаемости от La Cala de Mijas, побережья и местной инфраструктуры. **Key Features:** * 5 bedrooms * 4 bathrooms * 425m² built * 42m² balconies * 4,600m² plot * Недавно отремонтирована * Отдельные гостевые апартаменты * Частный бассейн * Большие частные сады * Виды на загородную местность * Потолки с открытыми балками * Современная оборудованная кухня с островом * Ванна с джакузи * Винный погреб (bodega) * Кладовая * Внутренний гараж * Закрытый въезд * Превосходная приватность

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды