EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benalmadena

1.225.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5487793 **Benalmadena** **Дом**

5 **4** **364 m2** **648 m2**

Полностью отремонтированная отдельно стоящая Villa с прекрасным видом на море и горы. Ориентация на South West обеспечивает обилие зимнего солнца. Частный бассейн. Частная парковка. Пешая доступность до различных пляжей. Пешая доступность до железнодорожной станции с прямым сообщением с аэропортом. Пешая доступность до частной школы. Пешая доступность до Benalmadena Pueblo. Расположенная в тихом и эксклюзивном анклаве, эта вилла является оазисом спокойствия и роскоши. Недавний комплексный ремонт позволил создать современное жилое пространство с акцентом на свет и стиль. Снаружи расположены 3 большие террасы, самая просторная из которых оборудована летней кухней/bbq и обеденной зоной. На нижней террасе находится большой частный бассейн с дополнительными зонами для принятия солнечных ванн. Исключительная, залитая солнцем ориентация является ключевой особенностью: она позволяет наслаждаться средиземноморским солнцем в течение всего дня и до позднего вечера в летние месяцы, а также обеспечивает превосходное тепло в зимний период. Property Highlights: Bedrooms: 5 просторных спален, все с кондиционерами Bathrooms: 4 современные ванные комнаты (включая 2 смежные с гардеробными) Совершенно новая роскошная современная кухня, оснащенная техникой Bosch, плюс отдельное подсобное помещение Большая гостиная/столовая открытой планировки с дверями, ведущими прямо на большую террасу с видом на море Views: Потрясающий панорамный вид на море и красивый вид на горы Outdoor Features: Большой частный бассейн, несколько просторных террас общей площадью более 200m2 для обедов и отдыха, частная парковка для 1 автомобиля и мотоцикла Orientation: Превосходная ориентация на South West, гарантирующая отличное зимнее солнце и позднее вечернее солнце летом до самого заката Condition: Полностью отремонтировано Location and Amenities: Вилла идеально расположена в верхней части Torremuelle, что обеспечивает великолепный вид на море. Torremuelle — это престижный жилой район, известный своим спокойствием, природной красотой и отличным транспортным сообщением. Transport Hub: В 10 минутах ходьбы находится местная железнодорожная станция Torremuelle (линия RENFE C1), обеспечивающая быстрый и легкий доступ к Málaga Airport, центру Málaga и Fuengirola, что делает поездки максимально комфортными. Beaches: Всего 3 минуты на машине или 20 минут пешком до различных живописных пляжей. Local Charm: Наслаждайтесь удобством пешей доступности до очаровательной традиционной испанской деревни Benalmádena Pueblo с ее многочисленными объектами инфраструктуры, включая местные магазины, рестораны и бары. Три международные частные школы находятся в нескольких минутах езды, одна — в пешей доступности. Государственные начальные и средние школы также расположены неподалеку. Новый ракетный центр в пешей доступности, предлагающий 7 кортов для падел-тенниса, 2 теннисных корта, снэк-бар, бассейн, про-шоп, услуги физиотерапии и спортивного массажа. Эта недвижимость предлагает сочетание приватности, роскоши, потрясающей природной красоты и исключительного удобства, что делает ее идеальным местом для вашего дома мечты в Испании.

Расположение
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа