**Продажа - Дом - Mijas**

**825.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5487604**

**Mijas**

**Дом**

**Коммунальные: 960 EUR / год**

**4** **5** **170 m2** **2700 m2**

Отдельная вилла в Mijas с бассейном, просторными террасами и панорамным видом на море. Очаровательная отдельная вилла в средиземноморском стиле в районе Rancho de la Luz (Mijas - Costa del Sol), расположенная в тихом месте в окружении природы. Дом особенно выделяется своими великолепными открытыми видами на побережье и Mediterranean Sea, многочисленными зонами отдыха на свежем воздухе, полной приватностью и быстрым доступом к основным дорогам: Mijas Pueblo, пляж и Malaga Airport находятся всего в нескольких минутах езды. На въезде на территорию расположены навесы для автомобилей и рекреационные зоны, ведущие к бассейну, зоне отдыха chill-out с видом на море и площадке для барбекю. Внутри дома, за прихожей, находится просторная и светлая гостиная с камином и большими окнами, которые выходят прямо на террасы и позволяют наслаждаться пейзажами. Рядом с гостиной расположена полностью оборудованная отдельная кухня, а также различные помещения, сохранившие традиционный характер поместья. Планировка включает 4 спальни и 5 ванных комнат, большинство из которых отличаются внушительными размерами и наличием собственных ванных комнат (en-suite). Одна из спален особенно просторна, имеет прямой выход на улицу и большую ванную комнату, оборудованную ванной и отдельным душем. Все комнаты оснащены системами кондиционирования и отопления. Одним из главных преимуществ объекта является его экстерьер. Дом окружен разнообразными террасами, патио и садовыми зонами, предлагающими различные сценарии для отдыха в течение всего года. Здесь есть уютная зона с частным бассейном, место для принятия солнечных ванн и террасы, с которых открываются захватывающие панорамные виды. Кроме того, на территории имеется отдельное вспомогательное жилое помещение, в настоящее время оборудованное кухней, гостиной зоной, спальней и полноценной ванной комнатой. Это открывает множество возможностей: гостевые апартаменты для семьи и друзей, студия, рабочее пространство или отдельная зона для тренажерного зала или сауны. Дом с ярко выраженным характером и огромным потенциалом в случае реновации и модернизации. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве резиденции для отдыха на Costa del Sol или объекта для сдачи в туристическую аренду — особенно для тех, кто ищет независимости, обилия открытого пространства, наличия собственного бассейна и видов на море. Позвоните прямо сейчас и свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Требуется восстановление

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка