www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Marbella

990.000€











Ref.-ID: R5487499

Marbella

Дом

Коммунальные: 420 EUR / год

4 **3** **278 m2** **670 m2**

Смежный дом с частным бассейном с подогревом – Marbella Уникальный дом в Marbella, сочетающий в себе простор, приватность, комфорт и великолепную придомовую территорию. 278 m² общая площадь (около 240 m² жилая) на участке 670 m². 4 просторные спальни и 3 ванные комнаты с отделкой в стиле барокко, которая придает дому индивидуальность и элегантность. Полностью отремонтирован и готов к заселению. Два этажа. Построен в 1990. По-настоящему особенный частный бассейн Главная особенность — впечатляющий частный бассейн с подогревом, спроектированный для использования большую часть года: Встроенное джакузи Скамья для хромотерапии Автоматическое ночное LED-освещение Полностью приватный и предназначенный исключительно для использования жильцами дома. Свет, тишина и комфорт Спокойный жилой район в окружении деревьев и зелени, при этом с отличным сообщением с Marbella и всей инфраструктурой. Южная / восточная ориентация: прямое солнце зимой; летом планировка помогает сохранять в доме прохладу и укрытие в часы пик. Встроенные шкафы и гардеробная в главной спальне. Кладовая. Просторная гаражная зона с местом для нескольких автомобилей. Возможность обустройства террасы с видом на море, что открывает дополнительный потенциал. Около 15 минут пешком до пляжа. Конкурентоспособная цена, установленная для содействия быстрой продаже. Идеально подходит в качестве основного жилья или второй резиденции с просторным открытым пространством и исключительным частным бассейном. Основные характеристики Отдельная вилла | 2 этажа 278 m² общая | 240 m² жилая Участок 670 m² 4 спальни | 3 ванные комнаты Южная ориентация Частный бассейн с подогревом, джакузи, хромотерапией и LED-освещением Встроенные шкафы + гардеробная в главной спальне Кладовая Гараж на несколько автомобилей Кондиционер Полностью отремонтирован Примечание к изображениям Некоторые фотографии включают предложение по виртуальному декору в стиле Japandi, чтобы помочь визуализировать пространство после меблировки. Планировка, размеры, кухня, ванные комнаты, отделка и конструкция соответствуют реальному объекту. Виртуальная рекреация касается только мебели и предметов декора. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка