EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - The Golden Mile

1.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5486752 | **The Golden Mile** | **Дом**

Коммунальные: 1,920 EUR / год | **ИБИ: 800 EUR / год** | **Мусор: 200 EUR / год** | **4** | **4.5** | **213 m2**

Отреставрированный в 2024 году, этот таунхаус с четырьмя спальнями расположен в Montepiedra — престижном закрытом сообществе в Nagüeles на Golden Mile в Marbella. Дом сочетает в себе современные интерьеры с традиционным андалузским характером окружающей архитектуры. Расположенная на четырех уровнях, недвижимость имеет заявленную общую площадь 213 m² и террасы площадью 46 m². На основном жилом уровне находятся уютные гостиные зоны, полностью оборудованная кухня и гостевой туалет, дополненные частными открытыми площадками для отдыха и приема гостей. На втором этаже расположены две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Третья спальня с отдельной ванной комнатой занимает мансардный уровень. Цокольный этаж в настоящее время обустроен как четвертая спальня с ванной комнатой и предлагает гибкие возможности использования: в качестве гостевых апартаментов, дополнительной гостиной или зоны для развлечений. Два частных балкона, небольшой собственный сад и входная зона с carport для одного автомобиля дополняют привлекательность объекта. Кондиционирование воздуха, мраморные полы, встроенные шкафы и кладовые помещения обеспечивают повседневный комфорт и практичность. Жители могут пользоваться зрелыми общими садами и общим бассейном в спокойной жилой обстановке. Пляжи Marbella, Golden Mile, Puerto Banús, международные школы, поля для гольфа, рестораны и магазины находятся в непосредственной близости. Привлекательный дом для покупателей, ищущих просторное жилье, частное открытое пространство и обновленный интерьер в Nagüeles. Asking price: 1,000,000. Contact us for further information or to arrange a viewing.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Подвал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Крытая парковка