

Продажа - Апартамент - Marbella  
670.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5486707

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,008 EUR / год

ИБИ: 1,045 EUR / год

Мусор: 190 EUR / год



2



2



116 m2

Великолепная квартира с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, одна из которых с ванной комнатой, расположена на проспекте Антонио Белон, в самом сердце Марбельи, внутри здания, построенного в 2001 году. Дом имеет приятную террасу площадью примерно 15 м² — идеальное пространство для наслаждения привилегированным климатом Марбельи круглый год. Также имеется частный гараж и кладовое помещение — два элемента, особенно ценные в таком центральном месте. Его главная достопримечательность, без сомнения, заключается в расположении. Объект находится в нескольких минутах ходьбы от пляжа и Пасео Маритимо, а также марины Марбелья, окружённый широким спектром ресторанов, кафе, магазинов и всех видов услуг. Старый город, основные зоны отдыха и ресторанов, а также центр Марбельи находятся в пешей доступности, что позволяет наслаждаться городом без необходимости пользоваться автомобилем. Особенно интересная недвижимость как для постоянного проживания или второго дома, так и для покупателей, ищущих инвестиции в одном из самых востребованных районов Марбельи, где сочетание расположения, близости к морю и услуг особенно привлекательно.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ

**Категория**

- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного