EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Marbella

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5486572 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 7,320 EUR / год **ИБИ: 1,135 EUR / год** **Мусор: 33 EUR / год** **3** **2** **108 m2**

Эксклюзивные апартаменты, расположенные в самом сердце центра Marbella, на престижной Avenida Ricardo Soriano, всего в трех улицах от пляжа и в окружении всей необходимой инфраструктуры для комфортной городской жизни без автомобиля. Рестораны, магазины, супермаркеты, школы, развлекательные заведения и набережная находятся в шаговой доступности. Объект выделяется своим привилегированным угловым расположением, обеспечивающим исключительное естественное освещение в течение всего дня, а также открытыми видами на Avenida Ricardo Soriano с террасы. Одной из главных особенностей предложения является поразительная универсальность и потенциал для трансформации. Ранее помещение использовалось как клиника, поэтому текущая планировка предлагает многочисленные возможности для адаптации пространства под различные нужды. На данный момент объект включает три спальни, одну ванную комнату и гостевой туалет, при этом конфигурация позволяет провести перепланировку для создания просторного дома с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, с более открытыми и светлыми пространствами, спроектированными для современного образа жизни. Более того, благодаря своим характеристикам, площади и стратегическому расположению, объект также предлагает возможность рассмотрения альтернативных вариантов использования, включая профессиональный офис или бизнес, при условии соблюдения применимых норм и получения соответствующих разрешений. Недвижимость дополняется частным парковочным местом и просторной кладовой, что является значительным преимуществом в центре Marbella и большой редкостью для такой центральной локации. Чтобы продемонстрировать весь потенциал объекта, мы подготовили различные визуальные предложения и примеры возможных планировок для нескольких комнат, иллюстрирующие различные варианты дизайна и способы максимально эффективного использования пространства. Эти изображения являются иллюстративными представлениями того, как может быть преображена недвижимость, и призваны помочь визуализировать различные возможности, которые она предлагает. Особенно привлекательный объект как для тех, кто хочет создать просторный и персонализированный дом в центре Marbella, так и для инвесторов, ищущих недвижимость с множеством вариантов потенциального использования.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Не Оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции