EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Коммерческая - Marbella

515.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5486527

Marbella

Коммерческая

Коммунальные: 2,568 EUR / год

ИБИ: 404 EUR / год

1 **2** **144 m2**

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ КОММЕРЦИИ В ЦЕНТРЕ MARBELLA Расположенное в одном из самых оживленных коммерческих районов Marbella, это просторное угловое помещение представляет собой выдающуюся возможность для инвесторов и владельцев бизнеса, стремящихся к высокой видимости, гибкости и мощному коммерческому потенциалу. Его выгодное угловое положение и близость к Ricardo Soriano обеспечивают отличную экспозицию, а окружающее сочетание действующих предприятий, офисов, ресторанов и жилых кварталов гарантирует постоянный поток клиентов в течение всего дня. Объект уже находится в отличном состоянии и предлагает практичную планировку, включающую просторную открытую зону с барной стойкой/ресепшн, два санузла и складское помещение. Наличие инфраструктуры для вытяжки дыма делает его особенно привлекательным для концепций в сфере гостеприимства, при условии получения необходимых разрешений. Пространство также может быть переосмыслено для широкого спектра целей: от ресторана, кафе или точки «на вынос» до салона красоты, медицинского центра, магазина, офиса или шоурума, что делает его исключительно универсальным коммерческим активом. Благодаря тому, что пляж, марина и основные объекты инфраструктуры Marbella находятся в шаговой доступности, этот объект сочетает в себе локацию, видимость и адаптивность — три ключевых ингредиента для успешных коммерческих инвестиций. Уникальное предложение в центре Marbella с множеством возможностей как для ведения бизнеса, так и для инвестирования. Built: 144.50 m² Price: 515,000 Удачно расположенный объект для коммерческих инвестиций с отличной видимостью и множеством бизнес-возможностей в самом сердце Marbella.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Мебель
- ✔ Без мебели

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции