www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

## 590.000€











**Ref.-ID: R5486050**

**Altos de los Monteros**

**Апартамент**

**Коммунальные: 7,032 EUR / год**

**ИБИ: 1,174 EUR / год**

**Мусор: 231 EUR / год**

**3** **2.5** **138 m2**

Этот эксклюзивный пентхаус на последнем этаже предлагает 3 спальни, 2 ванные комнаты, гостевой туалет и отдельное техническое помещение. Главным преимуществом является великолепная просторная терраса с захватывающим панорамным видом на Средиземное море. Из каждой комнаты есть прямой выход на террасу, создавая идеальное пространство для комфортной жизни и отдыха на свежем воздухе. В стоимость также входит частный гараж с одним парковочным местом и кладовой комнатой. Апартаменты продаются полностью меблированными, вся мебель включена в стоимость. Samara Resort — это закрытый и охраняемый комплекс, созданный для комфортной и спокойной жизни. К услугам жителей — Две зоны с открытыми бассейнами , подогреваемый крытый бассейн, джакузи, сауна, тренажёрный зал, красиво оформленные сады и подземная парковка. Здесь можно наслаждаться приватностью и атмосферой курорта, оставаясь при этом рядом со всеми необходимыми удобствами. Полностью меблированные апартаменты позволяют новым владельцам сразу наслаждаться своим домом без дополнительных забот. Los Altos de Los Monteros — престижный район Марбельи, известный спокойной атмосферой, природой и великолепными панорамными видами. В непосредственной близости находятся пляжи, поля для гольфа, рестораны, супермаркеты, международные школы и Hospital Costa del Sol, а центр Марбельи находится всего в нескольких минутах езды. Если вы ищете готовый к проживанию пентхаус с впечатляющей террасой, потрясающими панорамными видами на море, гаражом и кладовой в престижном комплексе, этот объект определённо стоит увидеть лично.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Джакузи

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Частная парковка