www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - El Chaparral

2.500.000€











Ref.-ID: R5485900 **El Chaparral** **Дом**

4 **5** **265 m2** **1134 m2**

ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕСТАВРИРОВАННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА. 4 СПАЛЬНИ 5 ВАННЫХ КОМНАТ. УГЛОВОЙ УЧАСТОК. EL CHAPARRAL. 2,500,000. С РАЗРЕШЕНИЕМ И ПОЛНОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРОГО ЭТАЖА. ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ ОБЪЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЧЕРЕЗ ВОРОТА, ТАКЖЕ ИМЕЕТСЯ ОТДЕЛЬНЫЙ ВЪЕЗД В ГАРАЖ. ЭТОТ УГЛОВОЙ УЧАСТОК РАСПОЛАГАЕТ ОБШИРНЫМ ВНЕШНИМ ПРОСТРАНСТВОМ, ГДЕ ВЕСЬ ПЕРИМЕТР ОКРУЖЕН ВЫСОКОЙ, УХОЖЕННОЙ ЖИВОЙ ИЗГОРОДЬЮ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ПОЛНУЮ ПРИВАТНОСТЬ. ПЕРЕДНЯЯ ЧАСТЬ ДОМА ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ НЕДАВНО ВЫМОЩЕННУЮ ПОДЪЕЗДНУЮ ДОРОЖКУ С МЕСТОМ ДЛЯ НЕСКОЛЬКИХ АВТОМОБИЛЕЙ И ДОСТУПОМ К БОЛЬШОМУ ГАРАЖУ С ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ ВОРОТАМИ. ВХОД В ОСНОВНОЙ ДОМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОСТОРНЫМ ОТКРЫТЫМ ВНУТРЕННИМ ДВОРИКОМ С ЗОНОЙ ДЛЯ ОТДЫХА, ДЕКОРАТИВНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ В АЗИАТСКОМ СТИЛЕ И НЕПРИХОТЛИВЫМИ В УХОДЕ РАСТЕНИЯМИ. ПРИ ВХОДЕ В ДОМ ВЫ ПОПАДАЕТЕ В ХОЛЛ, СЛЕВА ОТ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ СОВРЕМЕННЫЙ ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ, ОФОРМЛЕННЫЙ ИЗЫСКАННОЙ ИТАЛЬЯНСКОЙ КЕРАМОГРАНИТНОЙ ПЛИТКОЙ. ЭТОТ СТИЛЬ ВЫДЕРЖАН ВО ВСЕХ ВАННЫХ КОМНАТАХ ОБЪЕКТА, ВКЛЮЧАЯ СМЕСИТЕЛИ, РАКОВИНЫ И «УМНЫЕ» ЗЕРКАЛА. НА ЭТОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ 2 ГЛАВНЫЕ СПАЛЬНИ (MASTER BEDROOMS), КАЖДАЯ С БОЛЬШОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ, ВЫПОЛНЕННОЙ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ ВЫСОКОГО КЛАССА. В ПЕРВОЙ ВАННОЙ КОМНАТЕ УСТАНОВЛЕНА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВАННА НА НОЖКАХ И ДЕКОРАТИВНАЯ РАКОВИНА, ВО ВТОРОЙ — ПРОСТОРНАЯ ДУШЕВАЯ. ОБЕ КОМНАТЫ ОСНАЩЕНЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫМИ УНИТАЗАМИ И ДЕКОРИРОВАНЫ ПО ВЫСШЕМУ РАЗРЯДУ. ТАКЖЕ ИЗ ЭТОЙ КОМНАТЫ ПАНОРАМНЫЕ ДВЕРИ ВЕДУТ К БОЛЬШОЙ ЗОНЕ БАССЕЙНА. ЧЕРЕЗ ХОЛЛ НАХОДИТСЯ НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ ПРОСТОРНАЯ ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ С ПЕРВОКЛАССНОЙ БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ, ИМЕЮЩАЯ ВЫХОД В ПРАЧЕЧНУЮ/ХОЗЯЙСТВЕННУЮ КОМНАТУ, А ТАКЖЕ В САД И ГАРАЖ. ЗАВЕРШАЕТ ЭТОТ УРОВЕНЬ ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ-СТОЛОВАЯ С УГЛОВЫМ ДИВАНОМ, ОБЕДЕННЫМ СТОЛОМ НА 8 ПЕРСОН И МЕДИА-СТЕНОЙ. БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ РАЗДВИЖНЫЕ ДВЕРИ ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА ДЕЛАЮТ ВЕСЬ ЭТАЖ СВЕТЛЫМ И УЮТНЫМ. ОНИ ВЫХОДЯТ НА ПОЛУКРЫТУЮ ТЕРРАСУ С МЕБЕЛЬЮ ДЛЯ ОТДЫХА И ВТОРОЙ ОБЕДЕННОЙ ЗОНОЙ, А ТАКЖЕ БАРОМ ПОД ПЕРГОЛОЙ С СОЛОМЕННОЙ КРЫШЕЙ. ЭТО ПОТРЯСАЮЩАЯ ЗОНА ОТДЫХА. БАССЕЙН В ФОРМЕ ПОЧКИ ОКРУЖЕН БЕСШОВНЫМ НЕСКОЛЬЗЯЩИМ ПОКРЫТИЕМ. ТЕРРИТОРИЯ ОГОРОЖЕНА ПЕРЕГОРОДКАМИ ИЗ ДЫМЧАТОГО СТЕКЛА, ОБЕСПЕЧЕН УДОБНЫЙ ДОСТУП К САДУ, ОКРУЖАЮЩЕМУ ДОМ. БЛАГОДАРЯ ВИДУ НА МОРЕ И ВЕЛИКОЛЕПНОЙ ЗЕЛЕНИ, ЭТО МЕСТО ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ОБЕДОВ, ПРИЕМА ГОСТЕЙ, РЕЛАКСАЦИИ И ЖИЗНИ В ПОЛНОМ КОМФОРТЕ. НА НИЖНИЙ ЭТАЖ ВЕДЕТ НЕБОЛЬШАЯ ЛЕСТНИЦА С БАЛЮСТРАДОЙ ИЗ ДЫМЧАТОГО СТЕКЛА, ГДЕ ВАС ВСТРЕЧАЕТ УЮТНАЯ НИША С МЕСТАМИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ИЗЯЩНЫМ СОВРЕМЕННЫМ КАМИНОМ, КОТОРУЮ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ ОТДЫХА ИЛИ КАК РАЗВЛЕКАТЕЛЬНУЮ ЗОНУ. НА ЭТОМ ЭТАЖЕ ТАКЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ 2 СОВРЕМЕННЫЕ ГЛАВНЫЕ СПАЛЬНИ С СОБСТВЕННЫМИ ВАННЫМИ КОМНАТАМИ, ОБОРУДОВАННЫМИ ДУШЕМ И ДВОЙНЫМИ РАКОВИНАМИ. ПЕРВАЯ СПАЛЬНЯ ТАКЖЕ ИМЕЕТ ВЫХОД В БОКОВУЮ ЧАСТЬ САДА ЧЕРЕЗ ПАНОРАМНЫЕ ДВЕРИ, ГДЕ РАСПОЛОЖЕНА БОЛЬШАЯ ТЕРРАСА, ВЫЛОЖЕННАЯ ПЛИТКОЙ, С ВИДОМ НА САД. ВНЕШНЕЕ ПРОСТРАНСТВО ЭТОГО ОБЪЕКТА ГРАМОТНО СПЛАНИРОВАНО, СОЗДАВАЯ ОБОСОБЛЕННЫЕ ЗОНЫ ВОКРУГ ВСЕГО ДОМА. ПРИ ВХОДЕ НА ТЕРРИТОРИЮ СЛЕВА НАХОДИТСЯ ОГРАЖДЕННАЯ ЗОНА В ЯПОНСКОМ СТИЛЕ, ЗАСЫПАННАЯ ГРАВИЕМ, С МЕСТАМИ ДЛЯ СИДЕНИЯ, ВОДНЫМ ОБЪЕКТОМ, НЕПРИХОТЛИВЫМИ ТРОПИЧЕСКИМИ РАСТЕНИЯМИ И СТЕКЛЯННЫМ ОГРАЖДЕНИЕМ. ДАЛЕЕ ВАС ВСТРЕЧАЕТ БОЛЬШОЙ НОВЫЙ ГАЗОН, ВЕДУЩИЙ К БОКОВОЙ ЧАСТИ ДОМА. СТУПЕНИ ИЗ ШПАЛ С ГРАВИЙНЫМИ САДИКАМИ ПО ОБЕИМ СТОРОНАМ И СТЕКЛЯННЫМ ОГРАЖДЕНИЕМ ВЕДУТ ВНИЗ К ОБЛИЦОВАННОЙ ПЛИТКОЙ ЛЕСТНИЦЕ. ТАМ ВАС ЖДЕТ ЕЩЕ ОДИН ГАЗОН С ПЛИТОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ СПРАВА, ОБРАЗУЮЩИЙ УПОМЯНУТУЮ ВЫШЕ ТЕРРАСУ НИЖНЕЙ СПАЛЬНИ С ШЕЗЛОНГАМИ И ПРЕДМЕТАМИ ДЕКОРА В АЗИАТСКОМ СТИЛЕ. ПРОЙДЯ ДАЛЕЕ НА ЮГ ПО ПРОДУМАННОЙ ДОРОЖКЕ ИЗ ПЛИТКИ И ГРАВИЯ, ВЫ ПОПАДАЕТЕ НА ЕЩЕ ОДИН ГАЗОН, КОТОРЫЙ ПОЛНОСТЬЮ ОКРУЖАЕТ ДОМ. ОН ВЫВОДИТ ВАС НА ПРОТИВОПОЛОЖНУЮ СТОРОНУ ЗДАНИЯ С ДОСТУПОМ К ЗОНЕ БАССЕЙНА, ХОЗБЛОКУ, КУХНЕ, ГАРАЖУ И ПЕРЕДНЕЙ ЧАСТИ ДОМА. РЕЗЮМЕ: ЭТОТ ОБЪЕКТ УНИКАЛЕН, ПРИВАТЕН, ТИХ И ОТРЕМОНТИРОВАН ПО ВЫСШЕМУ СТАНДАРТУ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЛУЧШИХ МАТЕРИАЛОВ. ПЛЯЖ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ, УДОБНЫЙ ВЫЕЗД НА ТРАССУ A7 И БЛИЗОСТЬ КО ВСЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ. В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БОНУСА ОБЪЕКТ ИМЕЕТ УТВЕРЖДЕННОЕ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (PLANNING PERMISSION) С ЧЕРТЕЖАМИ ОТ АРХИТЕКТОРОВ MALAGA ДЛЯ ВТОРОГО ЭТАЖА ПЛОЩАДЬЮ 90 M2. ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПО ЗАПРОСУ.

Расположение
- Город
- Пригородная
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Виды на внутренний двор
- Городские Просмотров
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Бар
- Двойные стеклопакеты
- Рядом с мечетью
- Возле церкви
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Сейф

Парковка
- гараж
- Парковка на улице
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Выгодное предложение
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- С разрешением на строительство
- Современного