EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

487.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5485795 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,632 EUR / год **ИБИ: 995 EUR / год** **Мусор: 153 EUR / год** **3** **2** **134 m2**

3-комнатные апартаменты с видом на море и горы в Estepona. Просторные и светлые апартаменты с потрясающим видом на море и горы в тихом и привлекательном месте. Объект располагает 3 спальнями и 2 ванными комнатами, одна из которых совмещена со спальней (en-suite), а также просторной гостиной-столовой. Каждая спальня имеет выход на собственный балкон. Электрические жалюзи, частично застекленные балконы и практичное подсобное помещение/прачечная рядом с кухней обеспечивают дополнительный комфорт и удобство. В стоимость покупки включено место в подземном паркинге и частная кладовая. Ухоженный жилой комплекс предлагает два больших плавательных бассейна, а также отдельный бассейн для детей. Отличное расположение: Жилой комплекс расположен в одном из перспективных и престижных районов Estepona, всего в нескольких минутах от центра города и пристани для яхт. В непосредственной близости находится 18-луночное поле для гольфа Azata Golf, предлагающее живописные виды на Mediterranean Sea и горы Sierra Bermeja. Estepona Golf и Valle Romano Golf также находятся в пределах легкой досягаемости. Еще одним важным преимуществом является близость к новой больнице в Estepona, до которой можно добраться всего за несколько минут. Протяженные пляжи западного побережья Costa del Sol, исторический старый город Estepona, а также широкий выбор ресторанов, магазинов и объектов досуга находятся в удобной доступности. Marbella, Puerto Banús и Sotogrande также расположены на комфортном расстоянии для поездки на автомобиле. Аэропорт Málaga находится примерно в 55 минутах езды, а аэропорт Gibraltar — примерно в 45 минутах. Привлекательная недвижимость для тех, кто стремится совместить тишину и спокойствие, гольф, море и средиземноморский образ жизни на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа