

Продажа - Апартамент - The Golden Mile
3.795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5484724

The Golden Mile

Коммунальные: 15,204 EUR / год

ИБИ: 1,495 EUR / год



4



4.5



303 m2

Апартамент



50 m2

Этот элегантный дуплекс предлагает 302.96 m² изысканного жилого пространства, включая 4 спальни с ванными комнатами, 5 туалетов и частный цокольный этаж. При полезной внутренней площади 252.44 m², дом спроектирован для гармоничного сочетания жизни в помещении и на свежем воздухе. Гостиная открытой планировки и кухня оснащены бытовой техникой премиум-класса Miele, Siemens и Smeg, а элементы скандинавского и андалузского дизайна создают спокойную и утонченную атмосферу. Высококлассные характеристики, такие как раздвижные окна Schüco, полы с подогревом и частный бассейн без подогрева с потрясающим видом на море, дополняют исключительный уровень комфорта. Расположенный в престижном Urb. Benalus Fase 2 на Golden Mile в Marbella, объект находится на территории охраняемого закрытого сообщества с круглосуточной безопасностью 24/7 и доступом к эксклюзивным удобствам, включая тренажерный зал, спа, сауну и общий бассейн. Puerto Banús, пляжи, поля для гольфа, изысканные рестораны и роскошные магазины находятся в непосредственной близости. Эта резиденция сочетает в себе приватность, комфорт и первоклассное расположение, что делает ее идеальной для тех, кто ищет современную роскошь в одном из самых востребованных районов Marbella.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Восточная ориентация

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Новое строительство

Сад

- ✓ Частный сад

бассейн

- ✓ Частный бассейн
- ✓ Внутренний Бассейн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

Парковка

- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров