

Продажа - Апартамент - Marbella
319.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5484514

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,212 EUR / год



1



1



79 m2

Spacious, Bright 1-Bedroom Apartment with Open Views – Marbella Centre Luminous 1-bedroom apartment in a privileged central location, with open city views, a partial sea view and a view of the iconic La Concha mountain. The enclosed balcony is a pleasant space for light and landscape. Set in a well-maintained building in the heart of Marbella: shops, restaurants, public transport, the Old Town and the beach are all within walking distance. Availability The apartment currently houses a dental clinic, which will close permanently on 30 September 2026. The treatment room will be handed over empty in early October 2026; the property will then be fully available for residential use. Two air-conditioning units, a spacious bathroom and an independent kitchen. The residential complex has a large communal swimming pool. Key Features 78 m² built 1 bedroom | 1 bathroom West orientation Enclosed balcony Open city views, partial sea view and La Concha Fitted wardrobes 2 air-conditioning units Independent kitchen 6th floor interior with lift Communal pool and gardens Ideal for living in the centre of Marbella with everything on the doorstep — and interesting potential for personal use or investment. Viewing highly recommended.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Без мебели

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Город
- ✓ Улица

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Улица