www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - La Quinta

599.000€











Ref.-ID: R5484511

La Quinta

Апартамент

Коммунальные: 2,640 EUR / год

ИБИ: 503 EUR / год

3 **2.5** **146 m2**

Просторный 3-спальный дуплекс с видом на гольф-поле в Soto de la Quinta, Benahavís! Расположенный в тихом тупике с видом на гольф-поле, этот исключительно просторный двухуровневый апартамент находится в престижной урбанизации Soto de la Quinta, Benahavís. Недвижимость содержалась в отличном состоянии и представлена в хорошем декоративном виде. Она использовалась как основная резиденция и предлагает прекрасное сочетание пространства, приватности и спокойствия. На первом этаже расположена современная, полностью оборудованная кухня с множеством мест для хранения и прямым выходом в практичную отдельную прачечную. Просторная гостиная и обеденная зона выходят на первую из двух террас, ориентированных на юг, откуда открываются красивые панорамные виды на пышные общие сады и поле для гольфа. Окружающий пейзаж дарит прекрасное ощущение простора и уединения, а большая терраса идеально подходит для обедов на свежем воздухе и отдыха. Также на этом уровне находится гостевой туалет. На втором этаже расположены три пропорциональные спальни, все в отличном состоянии. Две гостевые спальни оснащены встроенными шкафами, получают много естественного света и делят большую семейную ванную комнату с ванной, где при желании достаточно места для установки отдельной душевой кабины. Главная спальня поистине исключительна: она обладает щедрыми размерами и предлагает достаточно места для комфортной зоны отдыха, гардеробной и даже рабочего места, и все это с великолепными видами. Она располагает собственной ванной комнатой с душевой кабиной, гардеробной зоной и прямым выходом на вторую террасу, выходящую на южную сторону. Хотя апартамент сохранил свою первоначальную отделку, он обладает рядом вневременных высококачественных характеристик, включая мраморные полы, качественные двери и окна, а также систему кондиционирования воздуха тепло/холод во всем помещении. К объекту также прилагается частное закрепленное парковочное место на две машины непосредственно перед апартаментом, а также большая частная кладовая, расположенная сразу под квартирой. Общий бассейн находится среди ухоженных газонов на южной стороне урбанизации, что позволяет максимально наслаждаться солнцем и видами на гольф-поле. Soto de la Quinta — это комплекс с низкой плотностью застройки, предлагающий исключительное ощущение покоя и приватности в течение всего года, оставаясь при этом всего в нескольких минутах езды от широкого спектра услуг. Это идеальный вариант для частных лиц или семей, ищущих спокойную обстановку в окружении зелени, без компромиссов в отношении пространства, качества или удобства. La Quinta Golf and Country Club, San Pedro de Alcántara и вся инфраструктура находятся всего в пяти минутах езды на машине, а до Puerto Banús можно добраться примерно за десять минут. Платная автомагистраль AP-7 находится менее чем в пяти минутах езды, обеспечивая легкий доступ к Málaga Airport, дорога до которого занимает около 50 минут. Ключи находятся в нашем офисе, просмотры настоятельно рекомендуются.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа