EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Cancelada

589.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5484361

Cancelada

Апартамент

Коммунальные: 4,800 EUR / год

ИБИ: 361 EUR / год

Мусор: 129 EUR / год

2 **2** **122 m2**

Изысканный пентхаус с ориентацией на юго-запад и панорамным видом на Средиземное море: Добро пожаловать в этот великолепно обновленный пентхаус в Oceana Views, Cancelada. Здесь современный дизайн, исключительные возможности для отдыха на свежем воздухе и захватывающие панорамные виды сливаются воедино, создавая идеальное место для жизни на побережье Mediterranean. Расположенный в одном из самых востребованных жилых комплексов на New Golden Mile, этот готовый к заселению дом предлагает беспрепятственный обзор, простирающийся вдоль Costa del Sol в сторону Gibraltar и побережья North Africa, создавая постоянно меняющийся пейзаж от рассвета до эффектных вечерних закатов. Спроектированный для комфортной жизни в формате indoor-outdoor, пентхаус располагает общей приватной площадью около 122 sqm, которая включает в себя стильное внутреннее пространство площадью 62 sqm, дополненное исключительными террасами и солярием площадью 60 sqm. Каждый квадратный метр был тщательно продуман, чтобы максимизировать естественное освещение, комфорт и подчеркнуть красоту окружающих видов. Переступив порог, вы сразу попадаете в светлую гостиную открытой планировки, где раздвижные двери от пола до потолка наполняют апартаменты светом и обрамляют великолепные пейзажи. Сердцем дома является абсолютно новая дизайнерская кухня, недавно установленная и выполненная в элегантных фасадах из темного дерева. Эффектный центральный остров — идеальное место для приготовления еды, приема гостей или утреннего кофе, а индукционная панель премиум-класса BORA со встроенной вытяжкой и полностью интегрированная техника Siemens обеспечивают стиль и функциональность. Жилая зона плавно переходит в просторную террасу, ориентированную на юго-запад, которая становится естественным продолжением дома. Завтракаете ли вы под лучами утреннего солнца, принимаете ли друзей за ужином или отдыхаете с бокалом вина, наблюдая, как солнце скрывается за Gibraltar, — это пространство создано для наслаждения в любое время года. Стильная лестница ведет на частный солярий на крыше — вторую зону отдыха на открытом воздухе, которая делает этот пентхаус по-настоящему уникальным. С новым плиточным покрытием и безупречной отделкой, солярий обеспечивает полную приватность и непревзойденный панорамный вид на побережье Mediterranean, Gibraltar и, в ясные дни, горы North Africa. Будь то лаунж-зона, обеденная зона или место для принятия солнечных ванн — это исключительное пространство для жизни в стиле Costa del Sol. Планировка включает две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых располагает современной ванной комнатой en-suite и встроенными шкафами. Мастер-сюит представляет собой спокойное и элегантное пространство для отдыха, а вторая спальня предлагает не менее комфортные условия для членов семьи или гостей. В стоимость недвижимости также входит место на подземном паркинге и кладовая, что гарантирует практичность, соответствующую роскошной обстановке. Жизнь в стиле курорта: Резиденты Oceana Views имеют доступ к ухоженным общественным садам, великолепному бассейну и полностью оборудованному тренажерному залу, что создает расслабленную атмосферу курорта круглый год. Несмотря на спокойное расположение на возвышенности, вся необходимая инфраструктура находится поблизости. Очаровательный поселок Cancelada расположен всего в 10 минутах ходьбы от дома: здесь вы найдете прекрасный выбор кафе, ресторанов, баров, супермаркетов и местных лавок. Пляжи New Golden Mile находятся всего в нескольких минутах езды, а до Puerto Banús можно добраться примерно за 15 минут, что открывает легкий доступ к ресторанам мирового уровня, дизайнерским бутикам и яркой ночной жизни. Дом, который имеет финансовый смысл: Помимо привлекательности в качестве стильной постоянной резиденции или роскошного дома для отпуска, объект представляет собой отличную инвестиционную возможность. В сообществе разрешена краткосрочная туристическая аренда, и объект уже подан на рассмотрение для получения туристической лицензии на следующем ежегодном общем собрании (Annual General Meeting), что делает его привлекательным вариантом для покупателей, ищущих как комфорт для себя, так и арендный потенциал. С новой дизайнерской кухней, обновленной террасой и солярием на крыше, захватывающим панорамным видом на море и исключительным пространством для жизни на открытом воздухе, это редкая возможность стать владельцем современного пентхауса в одном из самых востребованных комплексов на New Golden Mile.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа