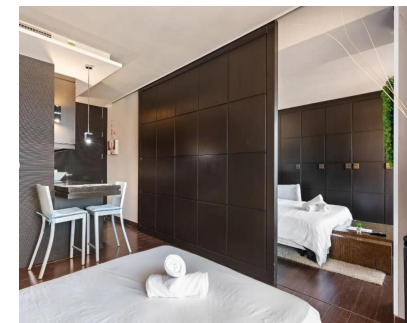


Продажа - Апартамент - Marbella
295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5484250

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,500 EUR / год



1



1



50 m2

Top-Floor Apartment with Panoramic Views, Private Terrace & Pool – Minutes from Puerto Banús Set high on the 12th floor of the iconic Torre de Andalucía in Nueva Andalucía, Marbella, this stylish apartment combines contemporary interiors with spectacular panoramic views across the surrounding mountains and towards the Mediterranean. The property features a bright open-plan layout, with a modern fitted kitchen, dining area and comfortable sleeping/living space designed to make excellent use of the interior. Large glass doors bring in plenty of natural light and open directly onto a private covered terrace, creating the perfect spot for outdoor dining, morning coffee or simply enjoying the impressive elevated views. The apartment has been finished in a sleek contemporary style, with built-in storage, modern lighting, air conditioning and a smart, functional design throughout. Residents of the development can enjoy attractive communal gardens and a large swimming pool, surrounded by mature greenery and palm trees, offering a relaxing setting in the heart of Nueva Andalucía. Located close to the area's restaurants, shops, golf courses and everyday amenities, with Puerto Banús and the beaches of Marbella within easy reach, this is an appealing option as a holiday home, investment property or convenient Marbella base. Key features: 12th-floor position, private terrace, panoramic mountain and coastal views, contemporary open-plan interior, fitted kitchen, air conditioning, communal swimming pool and landscaped gardens, and an excellent Nueva Andalucía location.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

Парковка

- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции