EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

2.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5484244

Marbella

Дом

ИБИ: 1,599 EUR / год

Мусор: 156 EUR / год

3 **2.5** **246 m2** **775 m2**

Очаровательная и недавно отремонтированная Villa в пешей доступности от пляжа и Old Town в Marbella Добро пожаловать на редкую на рынке, очаровательную villa, расположенную в одном из самых престижных и безопасных районов Marbella – всего в 15 минутах ходьбы от Old Town и в 10 минутах от пляжа. Здесь вы наслаждаетесь тишиной и приватностью, имея при этом всё необходимое под рукой. На входном уровне представлена открытая социальная планировка с прихожей, светлой гостиной и уютным камином, расположенным в центре пространства. На этом этаже также находится современная кухня в ресторанном стиле с просторными рабочими поверхностями и естественной обеденной зоной, а также гостевой туалет и практичная прачечная. На втором этаже вас встречает большое и многофункциональное пространство, которое идеально подходит как для гостиной, так и для домашнего офиса – при желании его можно переоборудовать в четвертую спальню. Этот уровень также включает три просторные спальни, две уютные и очаровательные ванные комнаты с подогревом пола и выход на солнечную террасу. Открытые площадки — одно из главных достоинств дома: несколько террас, зона для барбекю, пышный сад с бассейном и очаровательная беседка, создающая атмосферу для уютных ужинов в приватной и спокойной обстановке круглый год. Villa, сочетающая в себе характер, локацию и комфорт – идеальный вариант для тех, кто ищет дом с душой в непосредственной близости от всего лучшего, что может предложить Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа