www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Elviria

495.000€











Ref.-ID: R5483509 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 1,920 EUR / год **ИБИ: 700 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год** **2** **2** **121 m2**

Великолепный 2-спальный дуплекс-пентхаус | Santa Maria Golf, Elviria, с TOURIST LICENCE IN PLACE Расположенный в престижном сообществе Santa Maria Golf, этот великолепный дуплекс-пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами предлагает захватывающие панорамные виды, простирающиеся через поле для гольфа к Mediterranean Sea. Объект представляет собой прекрасное сочетание пространства, естественного света и жизни на свежем воздухе: террасы, ориентированные на юго-запад, обеспечивают обилие солнечного света в течение всего дня и исключительные виды с обоих уровней. На основном уровне пентхауса расположена светлая и просторная кухня открытой планировки и гостиная, выходящая прямо на солнечную открытую террасу, где можно отдыхать, обедать и наслаждаться потрясающими окрестностями. На этом же уровне находится просторная спальня с собственной ванной комнатой (en-suite). На верхнем этаже вы найдете вторую просторную спальню en-suite, а также дополнительную частную террасу — идеальное место для созерцания впечатляющих видов и красивых закатов. Панорамный обзор на поле Santa Maria Golf и Mediterranean Sea является одной из по-настоящему выдающихся особенностей этой недвижимости. Идеально расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от Centro Comercial Elviria, объект удобно находится рядом с множеством ресторанов, кафе, магазинов и повседневных удобств, при этом Marbella и побережье также легко доступны. Характеристики недвижимости: * 2 спальни * 2 ванные комнаты en-suite * Дуплекс-пентхаус * Юго-западная ориентация * Панорамные виды на гольф и море * Кухня и гостиная открытой планировки * Две солнечные террасы * Парковочное место включено * Частная кладовая включена * Престижное расположение в Santa Maria Golf * Рядом с коммерческим центром Elviria Прекрасный объект недвижимости, предлагающий впечатляющие виды, отличное открытое пространство и фантастическое расположение — идеально подходит в качестве постоянной резиденции, дома для отдыха или инвестиции на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа