www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Calahonda

349.000€











Ref.-ID: R5483470 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 1,404 EUR / год **ИБИ: 392 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **2** **1.5** **80 m2**

ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ В НАЛИЧИИ – ПОДТВЕРЖДЕННАЯ ИСТОРИЯ АРЕНДЫ Очаровательный и прекрасно представленный пентхаус с двумя спальнями, ориентированный на юго-запад, с которого открываются захватывающие панорамные виды на Mediterranean и окружающее побережье, идеально расположенный в Mid-Calahonda. Недвижимость предлагает светлое и уютное жилое пространство: гостиная и обеденная зона выходят прямо на просторную террасу. Это, несомненно, одна из главных особенностей апартаментов, обеспечивающая исключительную точку обзора для наслаждения видами на море, утренним солнцем и красивыми закатами. Жилье включает в себя светлую гостиную-столовую, полностью оборудованную кухню полуоткрытого типа, две просторные спальни с двуспальными кроватями, семейную ванную комнату и отдельный гостевой туалет. Просторная главная спальня располагает собственной отдельной крытой террасой, обеспечивающей дополнительное приватное пространство на свежем воздухе. Апартаменты расположены в ухоженной и тихой жилой урбанизации с большим бассейном, открытым круглый год, а также небольшим рестораном на территории, что делает их особенно удобными как для личного использования, так и для сдачи в аренду на время отпуска. Имеется общая охраняемая парковка. Расположение — еще одно важное преимущество. Автобусная остановка удобно расположена прямо у комплекса, обеспечивая легкий доступ к окрестностям, а теннисный клуб и ресторан гольф-клуба находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Пляжи, прибрежная набережная, магазины, супермаркеты, рестораны и другие объекты инфраструктуры Calahonda также находятся в пределах легкой досягаемости. Благодаря уже полученной туристической лицензии, подтвержденной истории аренды и сформированной базе постоянных гостей, эта недвижимость представляет собой отличную возможность для покупателей, ищущих готовый к использованию и очень ухоженный дом для отдыха с реальным арендным потенциалом. Будь то постоянное место жительства, второй дом или инвестиционный объект, эти привлекательные апартаменты сочетают в себе панорамные виды на море, удобную инфраструктуру, круглогодичные удобства и налаженный потенциал для туристической аренды в одном из популярных жилых районов Calahonda.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа