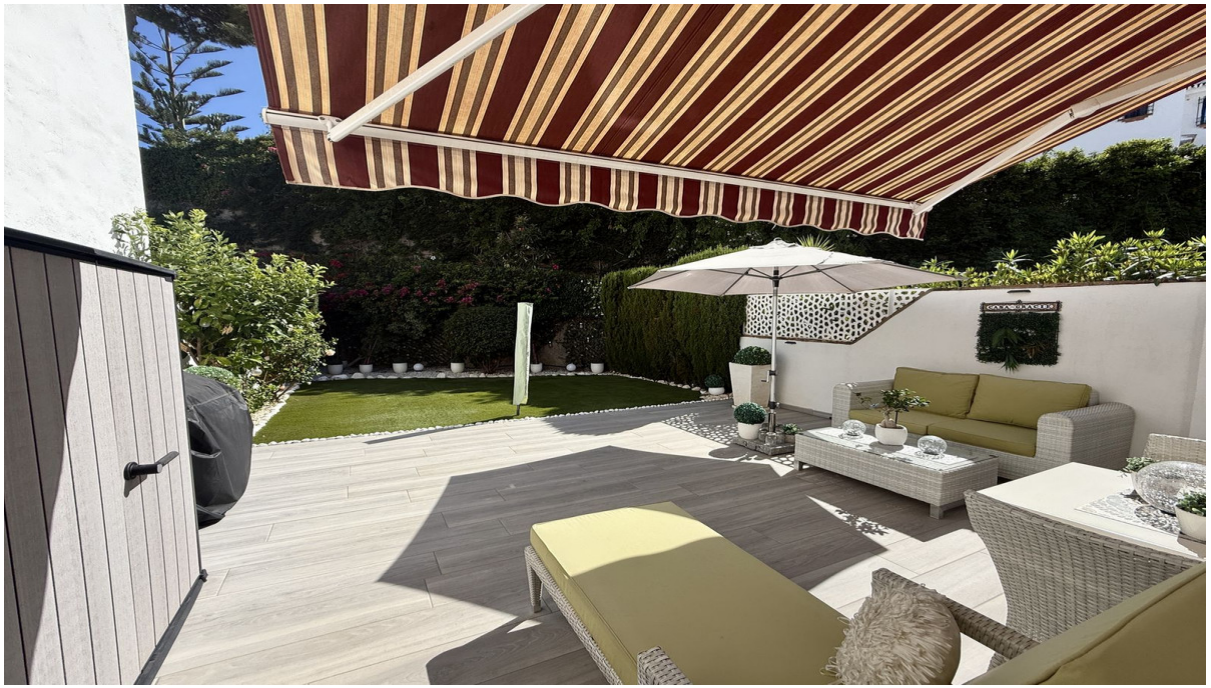
EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - Riviera del Sol**

**549.995€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5483242**

**Riviera del Sol**

**Дом**

**Коммунальные: 1,620 EUR / год**

**ИБИ: 900 EUR / год**

**3** **3** **216 m2**

БЕЗУПРЕЧНЫЙ, ПРОСТОРНЫЙ, СВЕТЛЫЙ И СО ВКУСОМ ОТРЕМОНТИРОВАННЫЙ СМЕЖНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ ГАРАЖОМ НА 3-4 МАШИНЫ И ЧАСТНЫМ САДОМ!!! Расположенная в неизменно популярном районе Riviera del Sol, эта поистине удивительная недвижимость станет идеальным местом для постоянного проживания или отдыха. На основном уровне дом включает в себя большую гостиную с раздвижными дверями, ведущими на просторную террасу, полностью оборудованную и недавно обновленную современную кухню, столовую (которую, конечно же, можно использовать как четвертую спальню или кабинет), уборную и вместительную кладовую под лестницей. Из кухни и столовой можно выйти в прекрасно спроектированный сад на заднем дворе с террасой, высококачественным искусственным газоном и взрослыми растениями. При необходимости террасу закрывает маркиза, обеспечивая солнце или тень. На верхнем этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой и частной террасой, а также 2 дополнительные двухместные спальни и общая ванная комната. Во всех спальнях установлены встроенные шкафы. Кроме того, этот великолепный объект располагает частным гаражом площадью 63m2 с дистанционным управлением, достаточно просторным для 3-4 автомобилей и хранения множества вещей. Среди прочих особенностей — система кондиционирования зима-лето, камин, защитные решетки и жалюзи на окнах, мраморные полы и система фильтрации воды на кухне. Жилой комплекс, в котором расположен дом, состоит всего из 13 домов, содержащихся в безупречном состоянии. Территория сообщества прекрасно ухожена: здесь есть прогулочные дорожки, взрослые растения и цветы и, конечно же, бассейн с зоной для принятия солнечных ванн. В нескольких минутах ходьбы от дома находятся бары, рестораны, супермаркет, тренажерный зал, теннисный и падел-клуб, тренировочное поле для гольфа, а до пляжа — менее одного километра! И.... правила сообщества не запрещают краткосрочную аренду, поэтому недвижимость может использоваться и как источник дохода! ВСЕ ПРОСТО ИДЕАЛЬНО!!!!!! Riviera del Sol — это оживленный, но в основном жилой район, где расположены несколько хороших ресторанов и знаменитый Max Beach, теннисный и гольф-клубы Miraflores. Набережная, идущая вдоль песчаных пляжей Riviera, ведет на восток или запад от урбанизации: в одну сторону — к La Cala de Mijas, в другую — к живописной гавани Cabopino. Поездка на машине до Fuengirola займет всего 10 минут, до Marbella — 15 минут. Объект расположен примерно в 25 минутах от аэропорта Malaga. Внутренняя площадь и террасы: 153m². Частный гараж: 63m². Общая площадь: 216m². Коммунальные платежи: €135 в месяц. Налог IBI: €900 в год.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного