



Коммунальные: 3,300 EUR / год

An aerial photograph of a coastal resort complex. The image shows several large, multi-story buildings with terracotta roofs and light-colored walls, arranged around a central area. In the center, there is a large, irregularly shaped swimming pool with a blue interior and a red-tiled deck. The pool is surrounded by lush green landscaping, including numerous palm trees and manicured lawns. To the right of the pool, there is a paved area with some parked cars and a small structure. The resort is situated on a sandy beach, with the ocean visible in the background. The water is a deep blue-green color, and the beach is a light tan color. The overall scene is bright and sunny, suggesting a warm climate.

 4 **4.5**

416 m2

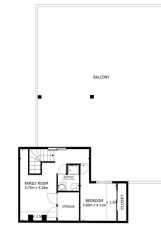
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



FLOOR 1

crinoa

CROSS SECTIONAL AREA
 FLOOR 1 344.9 m² FLOOR 2 344.9 m²
 EXTERIOR AREA : BALCONY 33.1 m² BALCONY 324.2 m² REAR PORCH 4.1 m²
 TOTAL : 208.5 SF
 NOTES AND COMMENTS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 2

crinoa

EXCLUDED AREAS: BALCONY 33.1 m² BALCONY 324.2 m² REDUCED-HEADROOM 4.1 m²
TOTAL: 225.5 m²



Элитный дуплекс-пентхаус находится в престижном районе Венальмар, Эстепона Ист, Эстепона, Малага. Эта роскошная недвижимость превосходно расположена на первой линии пляжа, что обеспечивает прекрасный вид на море. Площадь постройки составляет 416 м², из которых 226 м² занимают жилые помещения, а 190 м² отведено под просторные террасы. Пентхаус располагает четырьмя спальнями, три из которых имеют собственные ванные комнаты, а также отдельным гостевым санузлом. Благодаря своему роскошному статусу, этот пентхаус удовлетворит запросы самых взыскательных покупателей. Интерьер этого дуплекс-пентхауса выполнен с использованием высококачественных материалов. Полы из мрамора придают интерьеру изысканность и прочность, а камин добавляет уюта и тепла. Полностью оборудованная и меблированная кухня порадует любого гурмана, а столовая зона готова принять многочисленных гостей. В просторной гостиной можно насладиться видом на море через большие стеклянные двери, обеспечивающие отличное естественное освещение. Внешние характеристики включают в себя общие бассейн и сад, где можно отдохнуть и насладиться природой, а также крытую и открытую террасы, оборудованные для барбекю. В комплексе есть сауна и солярий для расслабления и оздоровления. Приватная терраса и солярий позволят насладиться свежим воздухом и прекрасными видами на море. Для удобства владельцев предусмотрены интернет Wi-Fi и оптоволоконный доступ в интернет. Этот пентхаус расположен в закрытом охраняемом комплексе с бронированной дверью и электрическими жалюзи, что обеспечивает высокий уровень безопасности. Недалеко находятся детская площадка, магазины, школы и рестораны, что делает расположение особенно удобным для семей с детьми. Прямой доступ к морю и близость к пляжу и основным удобствам делают эту недвижимость идеальной для проживания круглый год.

Расположение ✓ Первая линия пляжа ✓ На побережье ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Близко к школам	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юго-запад	Состояние ✓ Отличное	бассейн ✓ Общий	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Камин	ВИД ✓ Море ✓ Сад ✓ Бассейн
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ WiFi ✓ Сауна ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Барбекю ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Полностью меблированный	Кухня ✓ Частично оборудованная	Сад ✓ Общественный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи	Парковка ✓ С навесом
Категория ✓ Первая линия пляжа ✓ Элитная					