EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - The Golden Mile

4.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5482666

The Golden Mile

Апартамент

4

5

290 m2

Исключительная резиденция с 4 спальнями в EPIC Marbella by Fendi – Golden Mile Расположенная в EPIC Marbella by Fendi, одном из самых эксклюзивных и охраняемых жилых комплексов на Golden Mile в Marbella, эта изысканная резиденция с четырьмя спальнями сочетает в себе современный дизайн, приватность и выдающийся уровень комфорта. Закрытый комплекс предлагает круглосуточную охрану, великолепно ухоженные общественные зоны и утонченную жилую атмосферу, что делает его в равной степени подходящим как для постоянного проживания, так и в качестве элегантной резиденции для отдыха в Marbella. При входе в апартаменты вас встречает светлая и просторная гостиная-столовая открытой планировки, плавно соединенная с современной кухней. Большие стеклянные двери выходят на частную террасу, создавая естественный переход между внутренним и внешним жилым пространством и наполняя основную жилую зону естественным светом. Основной уровень был тщательно спроектирован для обеспечения комфорта и приватности. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу. На противоположной стороне апартаментов находятся еще две гостевые спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также дополнительный гостевой туалет. Нижний уровень придает объекту значительную функциональность. В его центре находится просторное многоцелевое пространство, которое можно адаптировать под образ жизни нового владельца: будь то кинозал, зона развлечений, частная гостиная, домашний офис или велнес-зона. На этом этаже также расположена четвертая спальня с естественным освещением и собственной ванной комнатой, а также отдельное подсобное помещение и прачечная. С этого уровня имеется прямой доступ в подземный гараж, где за объектом закреплены два частных парковочных места, одно из которых уже оборудовано точкой зарядки для электромобилей, а также просторная частная кладовая. EPIC Marbella предлагает впечатляющий спектр удобств для жизни, велнеса и спорта. Резиденты могут пользоваться ландшафтными садами, несколькими открытыми бассейнами, включая один с подогревом в течение всего года, а также полностью оборудованным тренажерным залом, теннисным кортом и обширными зонами для досуга. В ближайшее время комплекс расширит свой спектр услуг за счет специализированного спа и социальной зоны с крытым бассейном с подогревом, саунами, социальным клубом для резидентов и рестораном, что еще больше усилит атмосферу курортного отдыха. Расположенная на престижной Golden Mile в Marbella, резиденция находится всего в нескольких минутах от пляжа, Puente Romano, известных ресторанов, международных школ, центра Marbella и Puerto Banús. Несмотря на свое центральное расположение, EPIC Marbella сохраняет исключительное чувство приватности, безопасности и спокойствия, предлагая высококлассный образ жизни в одном из самых востребованных жилых районов Marbella.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Современного