

Продажа - Апартамент - Estepona
2.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5482465

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 5,280 EUR / год

ИБИ: 1,754 EUR / год

Мусор: 220 EUR / год



3



3



203 m2

Потрясающие роскошные апартаменты на первой линии моря в самом сердце Estepona Расположенная в престижном комплексе Residencial Darya, прямо на оживленной набережной Estepona, эта современная квартира площадью 200 sqm предлагает непревзойденный образ жизни, сочетающий в себе прямой вид на море, премиальный комфорт и высочайший уровень безопасности. Ключевые характеристики: •Жилая зона: Просторная гостиная-столовая открытой планировки с элегантной встроенной кухней, оснащенной большим центральным островом и высококлассной бытовой техникой AEG. •Всесезонная терраса: Система панорамного остекления (Lumon) и изысканные жалюзи жемчужного цвета позволяют наслаждаться видами на Mediterranean круглый год. •3 спальни с ванными комнатами: Просторные, светлые комнаты со встроенными шкафами. Современные ванные комнаты оснащены дизайнерской черной сантехникой Steinberg. •Интеллектуальный комфорт: Энергоэффективная аэротермальная система климат-контроля (отопление/охлаждение) с позонным управлением через App, а также полы с подогревом по всей площади объекта. •Современная безопасность: Видеодомофон, умная система сигнализации с электронным замком, управляемым со смартфона, и сейф. •Оазис на крыше: Впечатляющий инфинити-бассейн, шезлонги, тренажерный зал, зона барбекю и джакузи с захватывающим видом, достигающим Gibraltar. •Парковка и хранение: В стоимость включены 2 смежных места в подземном паркинге и частная кладовая. Безупречный объект, полностью готовый к заселению, который действительно стоит увидеть лично, чтобы оценить по достоинству. Свяжитесь с нами сегодня для организации частного просмотра.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ запад

Состояние

- ✓ Отличное состояние

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Пляж Просмотров

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ подземная парковка

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная