EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Santa Clara

990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5482324

Santa Clara

Дом

Коммунальные: 1,608 EUR / год

ИБИ: 1,370 EUR / год

3 **4** **169 m2** **336 m2**

Очаровательный смежный дом в Santa Clara Golf с видами на гольф-поля и море. Это семейный дом, расположенный в престижном жилом комплексе с безупречно обслуживаемыми общественными зонами, благоустроенными зелеными территориями и великолепным бассейном. Несмотря на нахождение на территории Santa Clara Golf Course, этот дом излучает спокойствие и уединенность, при этом всего в 5 минутах езды находятся супермаркеты, школы, больница... и пляж. Построенный в два этажа, дом встречает вас распределительным холлом, ведущим в гостиную, просторную кухню с островом для завтрака и столовую, отделенную перегородкой, что дает возможность обустроить там четвертую спальню. На первом этаже расположены две террасы в стиле веранды и ухоженный частный сад, а также гостевой туалет. На втором этаже находятся три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, при этом главная спальня располагает огромной гардеробной. Кроме того, верхний этаж может похвастаться террасой-балконом с чистым видом на море. Все эти преимущества дополняются «легким» коммунальным платежом менее 135 в месяц. Добротно построенный дом менее чем в 4km от центра Marbella в окружении полей для гольфа и прекрасных East Marbella Beaches — приходите и убедитесь во всем сами!!!

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Гольф Просмотров
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Приватная терраса
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- Крытая парковка

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха