www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

370.000€











Ref.-ID: R5482249

Estepona

Апартамент

2

2

82 m2

Добро пожаловать в эти великолепно представленные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенные в востребованном районе Buenas Noches, Estepona. Предлагая впечатляющие 117sqm внутренней площади, эта просторная недвижимость сочетает в себе комфорт, стиль и инвестиционный потенциал на Costa del Sol. Апартаменты включают светлую гостиную-столовую открытой планировки с прямым выходом на просторную террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения средиземноморским стилем жизни. Полностью оборудованная кухня современна и функциональна, а обе спальни отличаются щедрыми размерами и встроенными шкафами, включая мастер-сюит с собственной ванной комнатой. Расположенный в тихом, но удобном месте рядом с пляжем, городом Estepona, полями для гольфа и местной инфраструктурой, этот объект идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или высокодоходной инвестиции в аренду. Ценным дополнительным преимуществом является наличие действующей туристической лицензии (tourist licence), что позволяет легально сдавать недвижимость в краткосрочную аренду с первого дня владения. Key Features: • 2 Bedrooms • 2 Bathrooms • 117sqm built area • Spacious terrace • Bright open-plan layout • Tourist licence in place • Excellent rental potential • Close to beaches, golf & Estepona town • Ideal investment or holiday home Фантастическая возможность стать владельцем стильных апартаментов на Costa del Sol с потенциалом немедленного дохода в одном из развивающихся жилых районов Estepona.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции