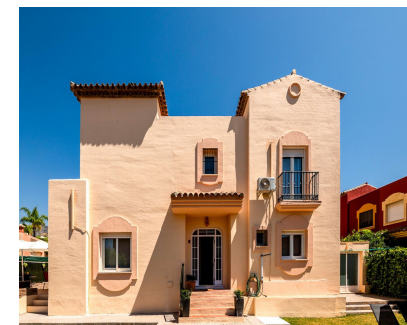


Продажа - Дом - Marbella
740.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5481766

Marbella

Дом

Коммунальные: 360 EUR / год

ИБИ: 1,100 EUR / год



4



3



200 m2



329 m2

Этот великолепный двухэтажный дом площадью 250 м² расположен в престижном и живописном районе Марбельи — Рио-Реаль (Rio Real), настоящем оазисе спокойствия и гармонии на побережье Коста-дель-Соль. Просторные и тщательно спланированные жилые помещения включают четыре уютные светлые спальни, каждая из которых создана для обеспечения максимального комфорта и уединения. В доме также предусмотрены три стильные современные ваннные комнаты. Дом расположен на участке площадью 329 м² с прекрасным ландшафтным дизайном: благоухающий сад с пышной зеленью и цветущими кустарниками создает уютную и освежающую атмосферу. В центре этого природного оазиса находится собственный бассейн с кристально чистой водой — идеальное место, чтобы расслабиться после долгого дня, провести время с семьей и друзьями или насладиться солнечными днями в полном уединении. Одним из главных преимуществ этого объекта является его расположение: всего в двух шагах находятся знаменитые поля для гольфа Рио-Реаль, откуда открываются великолепные виды и где можно в любое время заниматься любимым видом спорта. Золотистый пляж и лазурное море находятся всего в нескольких минутах езды, а оживленный центр Марбельи с ресторанами, бутиками и культурными достопримечательностями — всего в 10 минутах езды на автомобиле. Этот дом — идеальный выбор для тех, кто мечтает о гармоничной жизни в одном из самых престижных уголков Средиземноморья, где сочетаются природная красота, городской комфорт и первоклассная инфраструктура. Здесь каждый день наполнен светом, свежестью и вдохновением.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Оптическое волокно

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный
- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Город

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная