

Продажа - Апартамент - Bel Air
140.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5481685

Bel Air

Апартамент



1



1



65 m2

Hotel Apartment with Approx. 5% Yield – Bel-Air, Estepona (New Golden Mile) Rented, with tenants 1-bedroom hotel apartment in one of the Costa del Sol’s most prestigious residential areas: Bel-Air, on the New Golden Mile between Estepona and Marbella. The unit offers an American kitchen, terrace and bathroom with bathtub. Ground floor exterior with lift. Air conditioning, central heating, fitted wardrobes. Access and dwelling adapted for reduced mobility. Approx. 5% rental yield — an attractive income-producing asset in a luxury location. Key Features 65 m² built 1 bedroom | 1 bathroom (bathtub) American kitchen Terrace and balcony Ground floor exterior with lift Air conditioning + central heating Fitted wardrobes Adapted for reduced mobility The Complex Set in the upper part of Estepona, next to Los Flamingos Golf and about 2 km from Saladillo Beach. Resort-style facilities include: Large communal swimming pool of 600 m² Children’s pool and outdoor play area Mini-club Restaurant, bar and garden terraces Snack bar Reception Pet-friendly area Hundreds of square metres of gardens Apartments are spacious and air-conditioned, with balcony or terrace. About Bel-Air Bel-Air is a well-established luxury enclave on the New Golden Mile, surrounded by golf (Los Flamingos, El Paraíso, Atalaya), close to the 5-star Villa Padierna Palace and a short drive from Puerto Banús and Estepona. Quiet, green and highly sought-after, with strong year-round tourist demand. Ideal as a managed hotel-apartment investment or a lock-up-and-leave holiday base. Viewing highly recommended.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Детский сад
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общий сад

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Парковка

- ✓ Парковка на улице
- ✓ Общий гараж