www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Дом - El Chaparral

## 495.000€











**Ref.-ID: R5481682**

**El Chaparral**

**Дом**

**Коммунальные: 1,440 EUR / год**

**3** **3** **193 m2**

3-спальный таунхаус с просторными террасами и открытыми видами — Mijas, рядом с El Chaparral Расположенный в очень тихом закрытом жилом комплексе в Mijas, всего в нескольких шагах от района El Chaparral, этот дом сочетает в себе обилие естественного света, открытые пространства и панорамные виды на зеленые окрестности и боковой вид на море, а также большой частный гараж на две машины. На протяжении многих лет за объектом тщательно ухаживали и модернизировали детали, которые действительно имеют значение в повседневной жизни: изоляция, энергоэффективность и использование открытого пространства. Дом оснащен фотоэлектрическими солнечными панелями, окнами Kömmerling на верхнем этаже, новыми кондиционерами и имеет энергетический рейтинг A. Одной из самых любимых зон в доме является терраса, которая напрямую соединена с гостиной. Часть ее закрыта и застеклена, имеет теплоизолированную крышу и моторизованные жалюзи Somfy, что позволяет использовать ее практически круглый год, сохраняя при этом просторную зону на открытом воздухе. На основном этаже расположены светлая, просторная гостиная-столовая, отдельная кухня с местом для стола и гостевой туалет. На верхнем этаже находятся три спальни — две из них двухместные — и две ванные комнаты. Отсюда также открываются прекрасные виды на зеленые окрестности El Chaparral и море. На нижнем этаже частный гараж с местом для двух автомобилей предлагает много дополнительного пространства: часть его в настоящее время используется как тренажерный зал, также здесь установлен встроенный шкаф исключительной высоты и вместимости, идеально подходящий для хранения вещей. Жилой комплекс, спроектированный с заботой о семьях: закрытый, ухоженный и тихий, с обширными зелеными зонами, двумя общими бассейнами и кортом для падл-тенниса. Прямо по соседству находится детская площадка, дополняющая инфраструктуру района El Chaparral.

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного