www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Mijas

## 385.000€











**Ref.-ID: R5481643** **Mijas** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,908 EUR / год**

**2** **1** **68 m2**

SOLARIS MIJAS | Современные апартаменты с 2 спальнями и исключительной террасой 88 m² Откройте для себя Solaris Mijas — современный жилой комплекс всего в нескольких минутах от La Cala de Mijas, предлагающий превосходное сочетание современного стиля жизни, удобств курортного типа и высокого инвестиционного потенциала. Эти исключительные угловые апартаменты с 2 спальнями и 1 ванной комнатой выделяются своими щедрыми габаритами и, прежде всего, уникальной частной террасой площадью около 88 m². При внутренней площади около 68 m² объект предлагает светлую и комфортную планировку, созданную для того, чтобы в полной мере наслаждаться средиземноморским образом жизни. Расположенные на верхнем уровне комплекса, на одном уровне с общим бассейном, эти апартаменты на первом этаже являются одним из самых уникальных и востребованных объектов в Solaris Mijas. Апартаменты включают полностью оборудованную кухню и светлую гостиную-столовую открытой планировки с прямым выходом на просторную частную террасу. Это исключительное открытое пространство предоставляет достаточно места для обедов на свежем воздухе, приема гостей, принятия солнечных ванн или создания собственной лаунж-зоны — редкая особенность для данного ценового диапазона. Удобства курортного типа Solaris Mijas был спроектирован с учетом современного активного образа жизни и располагает впечатляющим набором общих зон, включая: Общий плавательный бассейн Террасы и зоны отдыха Корт для падл-тенниса Футбольное поле Фитнес-зону на открытом воздухе Детскую площадку Ландшафтные общественные зоны Услуги консьержа Апартаменты также включают частную подземную парковку со смарт-доступом, кладовую и специальную парковку для велосипедов, что обеспечивает дополнительное удобство как для владельцев, так и для гостей. Расположенный всего в нескольких минутах езды от La Cala de Mijas и Fuengirola, Solaris Mijas обеспечивает легкий доступ к пляжам, ресторанам, магазинам и услугам Costa del Sol. Окрестности сочетают в себе средиземноморские пляжи, поля для гольфа, зеленые зоны и традиционное андалузское очарование La Cala, а отличное дорожное сообщение позволяет быстро добраться до Marbella, Puerto Banús и Málaga. Благодаря более чем 300 солнечным дням в году, это идеальное место для спокойной средиземноморской жизни, будь то основная резиденция, дом для отдыха или инвестиционная недвижимость. РАЗРЕШЕНА КРАТКОСРОЧНАЯ АРЕНДА Угловые апартаменты с 2 спальнями 1 ванная комната Внутренняя площадь ок. 68m² Исключительная частная терраса ок. 88m² Светлая гостиная-столовая открытой планировки Общественные зоны курортного типа Общий плавательный бассейн Корты для падл-тенниса и футбола Тренажерный зал на открытом воздухе и детская площадка Ландшафтные общественные зоны Частная подземная парковка Кладовая включена в стоимость Места для хранения велосипедов Услуги консьержа Действующая лицензия на первое заселение (LPO) Разрешение сообщества на сдачу в аренду Современная недвижимость на Costa del Sol, предлагающая простор, комфорт и инвестиционный потенциал всего в нескольких минутах от La Cala de Mijas.

**Расположение**
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Инвестиции