EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

1.550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5481481

Marbella

Дом

ИБИ: 2,050 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год

5 **3** **340 m2** **1025 m2**

Исключительная вилла в центральном районе Marbella – оазис комфорта и безграничного потенциала. Откройте для себя эту великолепную виллу, стратегически расположенную в непревзойденном и очень центральном месте в Marbella, идеально подходящую для тех, кто ищет идеальное сочетание спокойствия и доступности ко всей инфраструктуре. Этот дом предлагает множество возможностей и является чистым холстом для создания дома вашей мечты, будь то для постоянного проживания или беззаботного отдыха. Наслаждайтесь удобством того, что все находится под рукой: супермаркеты, изысканное разнообразие ресторанов, бары, престижные школы и автобусные остановки — все это всего в нескольких минутах ходьбы. Вилла выигрывает от близости к известным 5-звездочным отелям и курортам, что добавляет нотку роскоши ее окружению. Транспортная доступность непревзойденна: центр города Marbella находится менее чем в 5 минутах езды, гламурный Puerto Banús — всего в 7 минутах, а поездка до аэропорта займет комфортные 40 минут. Близость к пляжу, центру города, торговым центрам, барам и ресторанам делает эту виллу идеальным местом для повседневной жизни и легкого, приятного отдыха. Эта недвижимость — идеальный выбор для тех, кто ищет виллу с поистине привилегированным расположением, предлагающую максимальный комфорт и яркий образ жизни в самом сердце Costa del Sol. Detached Villa, Marbella, Costa del Sol. 5 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 246 m², Garden/Plot 1025 m². Setting : Close To Golf, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Close To Schools, Close To Forest, Close To Marina. Orientation : East. Condition : Excellent. Pool : Private. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C. Views : Garden. Features : Covered Terrace, Near Transport, Private Terrace, Solarium, Gym, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Barbeque, Double Glazing, Courtesy Bus, Near Mosque, Near Church. Furniture : Not Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private, Landscaped, Easy Maintenance. Parking : Covered, More Than One, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Resale.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа