EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

615.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5481019

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 624 EUR / год

2 **2** **86 m2**

Великолепные полностью отремонтированные апартаменты в престижном месте в самом сердце Estepona, идеально расположенные между мариной и историческим Old Town. Одной из самых выдающихся особенностей объекта является большая и солнечная терраса — редкая находка для столь центральной локации, предлагающая впечатляющие панорамные виды на город и море. Открытое пространство было спроектировано так, чтобы максимально использовать чудесный климат Costa del Sol: здесь обустроена комфортная зона chill-out и зона под перголой, идеально подходящие для отдыха, обедов на свежем воздухе или приема семьи и друзей в течение всего года. Апартаменты были полностью обновлены с использованием высококачественных материалов и располагают современной, полностью оборудованной кухней с бытовой техникой Bosch. Объект предлагает две спальни и две ванные комнаты со светлыми, стильно оформленными интерьерами. Главная спальня имеет собственную ванную комнату (en suite), что обеспечивает дополнительный комфорт и приватность. В объекте также установлена система кондиционирования воздуха, гарантирующая комфортную жилую среду круглый год. Апартаменты продаются полностью меблированными и оборудованными именно в том виде, в котором они представлены, что делает их полностью готовыми к заселению без необходимости проведения каких-либо ремонтных работ. В стоимость также включены частное парковочное место и кладовая — две крайне востребованные характеристики в таком центральном месте. Объект является частью тихого и ухоженного жилого сообщества с общим плавательным бассейном. Превосходное расположение позволяет наслаждаться всем, что может предложить Estepona, в шаговой доступности: пляжи, набережная, марина, рестораны, магазины, супермаркеты и широкий спектр услуг. Как оживленная марина, так и очаровательные улочки исторического Old Town в Estepona находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Идеальный объект в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиции в одном из самых привлекательных направлений на Costa del Sol. Редкая возможность приобрести прекрасно отремонтированные апартаменты с исключительной террасой, зоной chill-out, видом на море, частной парковкой и кладовой в самом центре Estepona. Не упустите возможность осмотреть этот уникальный объект и открыть для себя все, что он может предложить.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Частная парковка