www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

4.200.000€











Ref.-ID: R5480587 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 14,076 EUR / год **ИБИ: 2,015 EUR / год** **Мусор: 232 EUR / год** **3** **3** **261 m2**

ЭФФЕКТНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС РЯДОМ С ПУЭРТО-БАНУСОМ Великолепный, просторный пентхаус, расположенный в эксклюзивном районе всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто-Бануса, пляжа и всех необходимых удобств, в окружении одних из лучших полей для гольфа на побережье Коста-дель-Соль. Этот элегантный двухуровневый пентхаус в отличном состоянии предлагает три большие спальни, три ванные комнаты, просторную гостиную с обеденной зоной и выходом на прекрасную террасу с видом на бассейн, а также большую отдельную кухню. Одной из главных достопримечательностей объекта являются его впечатляющие и просторные террасы, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским климатом, с прекрасным видом на море и горы. В стоимость входят два парковочных места и кладовая. Все это находится в эксклюзивном закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, бассейном, тренажерным залом и красиво благоустроенными общими садами. Идеальный вариант для тех, кто ищет просторный дом с большими открытыми пространствами и отличным расположением в одном из самых востребованных районов Марбельи, всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса.

Расположение
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа