

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

4.200.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5480587

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 14,076 EUR / год ИБИ: 2,015 EUR / год

Мусор: 232 EUR / год



3



3



261 m2

ЭФФЕКТНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС РЯДОМ С ПУЭРТО-БАНУСОМ Великолепный, просторный пентхаус, расположенный в эксклюзивном районе всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто-Бануса, пляжа и всех необходимых удобств, в окружении одних из лучших полей для гольфа на побережье Коста-дель-Соль. Этот элегантный двухуровневый пентхаус в отличном состоянии предлагает три большие спальни, три ванные комнаты, просторную гостиную с обеденной зоной и выходом на прекрасную террасу с видом на бассейн, а также большую отдельную кухню. Одной из главных достопримечательностей объекта являются его впечатляющие и просторные террасы, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским климатом, с прекрасным видом на море и горы. В стоимость входят два парковочных места и кладовая. Все это находится в эксклюзивном закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, бассейном, тренажерным залом и красиво благоустроенными общими садами. Идеальный вариант для тех, кто ищет просторный дом с большими открытыми пространствами и отличным расположением в одном из самых востребованных районов Марбельи, всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса.

Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Без мебели

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная