www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

299.900€











Ref.-ID: R5480578 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,404 EUR / год **ИБИ: 344 EUR / год** **Мусор: 98 EUR / год** **2** **1** **100 m2**

Мы рады представить вашему вниманию великолепный пентхаус, недавно выставленный на продажу после реновации. Объект предлагает 2 просторные спальни, каждая из которых имеет прямой выход на террасы, 1 ванную комнату, современную кухню и светлую гостиную, выходящую на очаровательную террасу. Из жилых зон и с террас открываются прекрасные панорамные виды на гольф-поля и море, а благодаря удачному расположению пространство залито солнечным светом с утра до самого вечера. Одной из самых исключительных особенностей объекта являются четыре частные террасы, предоставляющие обилие открытого пространства для отдыха, приема гостей и наслаждения потрясающими окрестностями. Три террасы расположены на основном уровне пентхауса, в то время как на верхнем этаже находится впечатляющая частная терраса площадью 30 m² с захватывающими панорамными видами на Mediterranean Sea и окружающие горы. У объекта есть собственное парковочное место в подземном паркинге и кладовая рядом с лифтом, ведущим прямо к апартаментам. Это поистине особенная недвижимость, сочетающая в себе приватность, близость к природе, обилие солнца, захватывающие виды и щедрые открытые пространства — идеальный дом или инвестиция для тех, кто хочет наслаждаться лучшим, что может предложить этот регион. Пентхаус расположен в Valle Romano, спокойном жилом районе в окружении природы, в непосредственной близости от Estepona и всей инфраструктуры. Расположение обеспечивает удобный доступ к трем гольф-полям, ресторанам, торговому центру, Estepona Hospital, частной школе и пляжам, а также к марине и центру города — все это находится в нескольких минутах езды. Апартаменты с ориентацией на юг находятся в Villa Borghese, престижном жилом комплексе на территории Valle Romano Golf Resort с круглосуточной охраной. Комплекс находится в отличном финансовом состоянии, а зоны общего пользования регулярно обслуживаются. В распоряжении резидентов три плавательных бассейна, а также отдельный детский бассейн. В комплексе недавно были проведены работы по реновации, включая покраску общих зон и фасадов, что способствует поддержанию ухоженной и приятной жилой среды. Все три бассейна в настоящее время проходят полную реконструкцию, при этом первый бассейн уже готов. Объект подходит как для постоянного проживания или отдыха, так и в качестве инвестиции: местоположение и планировка обеспечивают высокий потенциал как для личного использования, так и для сдачи в аренду. Имеется туристическая лицензия для краткосрочной аренды. Просмотры в любое время, ключи в офисе.

Расположение
- Коммерческая зона
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Виды на внутренний двор

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Кладовка
- Мраморные полы
- Ресторан на территории
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Парковка на улице
- Несколько парковки

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Выгодное предложение
- Дешевая
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Цена снижена
- Перепродажа