EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Mairena

675.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5479474 **La Mairena** **Дом**

Коммунальные: 1,404 EUR / год **ИБИ: 590 EUR / год** **Мусор: 260 EUR / год** **4** **3** **172 m2**

LUXURY TOWN HOUSE. CASA ALTAVISTA. 4 BED 3 BATH. GATED PARKING & STORAGE. □695,000. BREATHTAKING MOUNTAIN & COSTAL VIEWS. (UNFURNISHED). Вход на территорию объекта расположен на уровне улицы, где вас встречает просторный крытый навес для автомобиля с электрическими воротами и зарядной станцией Tesla. На следующем уровне находится отдельная надежная кладовая хорошего размера. Этот уровень также располагает частной террасой с газоном, откуда открываются те самые потрясающие виды, которыми славится этот объект. С этого же этажа осуществляется вход в дом. При входе в дом вы попадаете на небольшую площадку с современным освещением в стиле люстры и панорамным окном от пола до потолка, что делает прихожую светлой и уютной. Следующий уровень занимает главная спальня с большой современной ванной комнатой en-suite, оборудованной двойной раковиной, ванной и душем. В главной спальне установлены встроенные шкафы и большие раздвижные патио-двери, ведущие на великолепную террасу со стеклянными панелями и захватывающими дух видами. На этом уровне также расположены шкаф для хранения с сейфом, современная душевая комната и вторая спальня хорошего размера со встроенными шкафами. Кроме того, здесь имеется частично крытая закрытая терраса с небольшой зоной хранения, которую можно переоборудовать в еще одну спальню, кабинет или игровую зону. Нижний этаж представляет собой просторную гостиную-кухню-столовую открытой планировки с первоклассной бытовой техникой Neff, действующим камином и кладовой под лестницей. Пространство наполнено светом и уютом. Раздвижные патио-двери во всю стену ведут на большую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и отдыха с видами на долину, горы и море. Небольшая калитка ведет к зоне бассейна. Бассейн отличного размера окружен тенистыми зонами и газонами, откуда вновь открываются невероятные панорамные виды. Предусмотрены туалеты и раздевалки, вход осуществляется по коду безопасности. На нижнем этаже также находится отдельное подсобное помещение со стиральной и сушильной машинами, где достаточно места для глажки и домашних дел. Здесь же расположены еще 2 спальни со встроенными шкафами. Одна из спален имеет собственную отдельную террасу — уютную и очень приватную. Этаж обслуживает отдельная современная душевая комната. Дом оснащен встроенной системой кондиционирования, электрическими жалюзи и домофонами на каждом уровне. Установлена высококлассная система сигнализации с камерами и датчиками, охватывающая всю территорию объекта. IN SUMMARY: A MODERN TOWN HOUSE WITH BREATH TAKING VIEWS ON EVERY LEVEL OF THE HOUSE. PRIVATE & TRANQUILL. ONLY 36 PROPERTIES IN THIS URBANISATION. A MUST SEE PROPERTY PERFECT FOR FAMILIES OR INVESTMENT.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного