



Продажа - Апартамент - Bel Air  
**499.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5478877

Bel Air

Апартамент

Коммунальные: 2,784 EUR / год

ИБИ: 640 EUR / год



3



3



146 m2

Откройте для себя этот **\*\*исключительный\*\*** двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном районе Jacarandas, Estepona. Находясь всего в нескольких минутах от Cancelada, этот объект недвижимости идеально сочетает в себе удобство современной инфраструктуры с очарованием и спокойствием элитного жилого квартала. Квартира отличается продуманной планировкой и обилием естественного света во всех помещениях. В ней расположены три просторные спальни и три полноценные ванные комнаты, две из которых — смежные (en-suite), что обеспечивает максимальный комфорт и приватность как для владельцев, так и для гостей. Большие террасы на обоих уровнях расширяют пространство и открывают великолепные панорамные виды. Светлая и просторная гостиная-столовая выходит прямо на основную террасу, создавая идеальные условия для средиземноморского образа жизни на свежем воздухе круглый год. Рядом со столовой зоной находится полностью оборудованная кухня, спроектированная с учетом функциональности и удобства. При общей площади 145 m<sup>2</sup> и жилой площади 97 m<sup>2</sup>, объект находится в отличном состоянии и готов к заселению. Ориентация на восток и запад обеспечивает естественное освещение в течение всего дня, а просторные открытые площадки, включая частную террасу площадью 36 m<sup>2</sup>, дарят захватывающие виды на море и окружающие горы. Резиденты пользуются преимуществами закрытого охраняемого сообщества с ухоженными садами и плавательным бассейном, что делает этот вариант идеальным как для семей, так и для отдыха. При необходимости имеется возможность аренды парковочного места. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха на верхнем этаже. Благодаря идеальному расположению всего в 870 metres от пляжа, в непосредственной близости от международных школ, торговых центров, ресторанов, полей для гольфа и всех необходимых услуг, этот пентхаус представляет собой выдающуюся возможность для постоянного проживания, сезонного отдыха или инвестиций с высоким арендным потенциалом. Уникальный объект недвижимости, предлагающий простор, свет, потрясающие виды и первоклассное расположение в одном из самых востребованных жилых районов Estepona.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ восток

**Состояние**

- ✓ Хорошее состояние

**бассейн**

- ✓ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный
- ✓ Без мебели
- ✓ Дополнительный Мебель

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная кухня

**Сад**

- ✓ Общий сад
- ✓ Ухоженный сад

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Открытая парковка
- ✓ Парковка на улице
- ✓ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции