EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Santa Clara

4.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5478850 | **Santa Clara** | **Дом**

Коммунальные: 9,600 EUR / год | **ИБИ: 3,800 EUR / год** | **Мусор: 150 EUR / год**

5 | **3.5** | **526 m2** | **1154 m2**

ICON The Residences - Villa 4 от González & Jacobson Расположенная в эксклюзивном закрытом анклаве ICON Residence Villas в Santa Clara Golf, эта современная резиденция представляет собой образец архитектурной чистоты, обилия естественного света и непринужденного средиземноморского образа жизни. Спроектированная знаменитой студией González & Jacobson и завершенная в 2021 году, вилла занимает возвышенное положение, с которого открываются беспрепятственные виды на Mediterranean Sea, Gibraltar и горы North Africa. Архитектура отличается четкими геометрическими линиями, щедрыми объемами и элегантным диалогом между внутренним и внешним пространством. Панорамное остекление от пола до потолка стирает границы между домом и окружающей средой, наполняя каждую комнату естественным светом и обрамляя меняющиеся краски моря и неба. В течение всего дня террасы, сады и жилые зоны превращаются в единое пространство, созданное как для моментов уединения, так и для изысканного приема гостей. Занимая частный участок площадью 1,154 square metres, резиденция предлагает 452 square metres тщательно продуманной жилой площади. Каждое пространство спроектировано с чувством баланса, сочетая современную эстетику с теплом, комфортом и функциональностью. Основные жилые зоны плавно переходят в просторные террасы с видом на ландшафтные сады и частный бассейн, создавая обстановку, идеально подходящую для круглогодичного отдыха на свежем воздухе в стиле Marbella. Будь то прием гостей под вечерним небом или наслаждение спокойствием раннего утра с видом на Mediterranean, дом дарит исключительное ощущение приватности и спокойствия. Пять просторных спален обеспечивают элегантное размещение, дополненное тремя изысканными ванными комнатами и гостевой уборной. Частный кинотеатр и лаунж-зона, полностью оборудованный тренажерный зал, прачечная и дополнительные помещения для хранения еще больше расширяют функциональность дома, делая его в равной степени подходящим как для постоянного проживания, так и для эксклюзивного отдыха. Технологии и принципы устойчивого развития были незаметно интегрированы во всем пространстве. Электрические жалюзи, москитные сетки, автоматические солнцезащитные навесы, система умягчения воды и энергоэффективный климат-контроль обеспечивают повседневный комфорт, а современная установка возобновляемой энергии, состоящая из 30 солнечных панелей и системы хранения аккумуляторов мощностью 15 kw, отражает приверженность современному и ответственному образу жизни. Недвижимость предлагается полностью меблированной (NB. art = опционально, личные вещи не включены), что позволяет следующему владельцу немедленно начать наслаждаться резиденцией, где архитектура, дизайн и стиль жизни находятся в идеальной гармонии.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Элитная