ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Riviera del Sol

589.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5478769 **Riviera del Sol** **Дом**

Коммунальные: 2,256 EUR / год **ИБИ: 920 EUR / год** **Мусор: 135 EUR / год** **3** **2** **167 m2** **146 m2**

Расположенный в престижном закрытом комьюнити в Riviera del Sol, этот просторный угловой смежный дом сочетает в себе щедрое внутреннее и внешнее жилое пространство с средиземноморским характером, наличие tourist licence, три общих бассейна и парковку на две машины. Основная жилая зона является одной из главных особенностей объекта: высокие потолки и открытая галерея создают впечатляющее пространство двойной высоты, наполненное естественным светом. Большие двери напрямую соединяют гостиную с частным садом и террасами, а камин служит естественным центром притяжения интерьера. Гостиная, столовая и современная кухня плавно перетекают друг в друга. Кухня оборудована белыми шкафами, столешницами с эффектом дерева, черной бытовой техникой и просторной барной стойкой. Над гостиной расположена открытая галерея, которая в настоящее время используется как домашний офис и зона для чтения, добавляя ценное функциональное пространство и сохраняя при этом открытый характер дома. В доме три спальни, две ванные комнаты и гостевой WC. Две спальни и одна ванная комната расположены на входном уровне, в то время как главная спальня находится отдельно на основном жилом уровне с прямым выходом к зонам отдыха на открытом воздухе. Также имеется отдельная гардеробная. Частное открытое пространство Частный сад и терраса окружены взрослыми средиземноморскими и тропическими растениями, создавая привлекательные зоны для обедов на свежем воздухе, отдыха и приема гостей. Вторая, более уединенная садовая зона обеспечивает дополнительную приватность, а большая терраса на крыше предоставляет еще больше места для принятия солнечных ванн и наслаждения климатом Costa del Sol. С верхних открытых площадок открываются виды на окрестные холмы, Mediterranean Sea и живописный комплекс в андалузском стиле. Закрытое комьюнити Сформировавшийся жилой комплекс предлагает ландшафтные общие сады и три плавательных бассейна. В охраняемом общем гараже предусмотрена парковка для двух автомобилей, а также частная кладовая. Объект также располагает действующей tourist licence, что дает дополнительную гибкость покупателям, желающим сохранить возможность сдачи недвижимости в краткосрочную аренду. Расположение Riviera del Sol идеально расположена между La Cala de Mijas и Calahonda: пляжи, рестораны, супермаркеты, кафе, гольф-поля и спортивные сооружения находятся в непосредственной близости. La Cala de Mijas находится всего в нескольких минутах езды, а до Fuengirola и Marbella легко добраться. Отличное дорожное сообщение также обеспечивает удобный выезд на AP-7 и к Málaga International Airport. Ключевые характеристики Около 145 m² зарегистрированной площади застройки 3 спальни 2 ванные комнаты + гостевой WC Отдельная гардеробная Жилая зона с двойным светом Открытая галерея / домашний офис Камин Современная кухня Частный сад около 51 m² Зарегистрированная терраса около 23 m² Большая терраса на крыше Tourist licence 3 общих плавательных бассейна Парковка на 2 машины Частная кладовая Пляжи и инфраструктура поблизости Короткая поездка до La Cala de Mijas Легкий доступ к Fuengirola, Marbella и Málaga Airport Частный сад. Терраса на крыше. Жилое пространство с двойным светом. Три бассейна. Парковка на две машины. Tourist licence.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный