EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5478082 **Mijas** **Дом**

Коммунальные: 180 EUR / год **ИБИ: 420 EUR / год** **Мусор: 95 EUR / год** **3** **3** **276 m2**

ПРЕКРАСНАЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ДВУХЭТАЖНАЯ ВИЛЛА в популярном жилом сообществе Buena Vista с ПОТРЯСАЮЩИМИ ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ, от которых захватывает дух!! Ориентация на юго-запад и беспрепятственный открытый вид на побережье, Fuengirola, Mediterranean sea и горы за ними. В ясный день можно также увидеть побережье Morocco. Дом расположен на двух этажах и нуждается в общем ремонте. Построен в 2003 году. MAIN FLOOR: Прихожая. Основная гостиная с датским камином и выходом на солнечную террасу (с тентами), откуда открываются захватывающие виды на пейзажи и горы; обилие естественного света. Стеклопакеты. Полностью оборудованная кухня в рустикальном стиле со стеклокерамической панелью и посудомоечной машиной. Все оборудование электрическое. Кухня ведет в просторную солнечную многофункциональную комнату, которая сейчас используется как кабинет или вторая обеденная зона. Этот большой солярий застеклен по всему периметру стеклянными шторами. Кладовая. На этом основном уровне расположены одна спальня и полноценная ванная комната. Повсюду мраморные полы. 8 солнечных (фотоэлектрических) панелей помогают значительно экономить на энергопотреблении. Бытовая вода также нагревается солнечными панелями. DOWNSTAIRS: Еще 2 спальни со шкафами + 1 полноценная ванная комната. Имеются встроенные шкафы и сплит-системы кондиционирования зима/лето. На основных окнах установлены роллеты. Полы — ламинат под дерево. С основного уровня лестница спереди ведет вниз к большой частной кладовой; широкий проход освещается и вентилируется через зенитный фонарь. Имеется INDEPENDENT GUEST APARTMENT с собственной ванной комнатой и мини-кухней. Кондиционер h+c. Выход на просторную солнечную террасу. Идеально подходит для BBQ и ужинов «al fresco». Отличный вариант для сдачи в аренду!! На участке с южной стороны дома растут фруктовые деревья, кипарисы и пальмы (в частном пользовании, но не зарегистрированы). Парковочное место на подъездной дорожке и на территории сообщества. Сообщество находится в отличном состоянии, в красивом закрытом комплексе, расположенном всего в 6 минутах от Mijas Pueblo и в 10 минутах от местных пляжей в Fuengirola. 25 минут до International Airport. Общая площадь застройки составляет 276 m2. Guest apartment: 57 m2. Налог IBI: 635 □ в год, коммунальные платежи: 15 □ в месяц. Distances: Beach: 8-11 min drive Mijas Pueblo: 6 min drive Fuengirola center: 8-15 min drive Malaga Airport: 25-30 min drive

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Средняя кондиция
- ✔ Нужен ремонт

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа