www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Elviria

1.649.000€











Ref.-ID: R5478031 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 6,600 EUR / год **ИБИ: 2,000 EUR / год** **Мусор: 186 EUR / год** **4** **4** **169 m2**

Великолепный, недавно отремонтированный двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном комплексе на первой линии моря Cerrado de Elviria, East Marbella. В ходе тщательной реновации планировка была изменена с трех на четыре спальни. В объекте установлена абсолютно новая кухня, новые окна во всем доме, полностью заменена система кондиционирования и установлены новые маркизы, что позволило создать стильное и комфортное современное пространство для жизни. Светлые и просторные жилые зоны выходят на просторные террасы, с которых открываются прекрасные виды на ландшафтные сады комплекса и великолепную морскую панораму — идеальное место для обедов на свежем воздухе, приема гостей и наслаждения средиземноморским стилем жизни. Недвижимость включает четыре спальни и четыре ванные комнаты с элегантной отделкой и мраморными полами во всех помещениях. Парковочные возможности исключительны: два места в подземном паркинге плюс частный гараж на две машины (один из всего семи во всем комплексе), а также отдельная кладовая. Закрытая охраняемая территория предлагает ухоженные сады, плавательный бассейн, теннисные корты и корты для падл-тенниса, а также прямой выход к пляжу. Благодаря идеальному расположению в пешей доступности от местной инфраструктуры, ресторанов и магазинов, и всего в 10 минутах от Marbella, это редкая возможность стать владельцем прекрасно обновленного пентхауса на побережье в одном из самых востребованных комплексов Elviria. По-настоящему исключительный объект, обязательный к просмотру!

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа