

Продажа - Апартамент - Elviria
1.699.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5478031

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 6,600 EUR / год

ИБИ: 2,000 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год



4



4



169 m2

A stunning recently renovated duplex penthouse situated in the highly sought-after frontline beach complex of Cerrado de Elviria, East Marbella. Thoughtfully renovated and converted from three to four bedrooms, the property features a brand-new kitchen, new windows throughout, a completely new air-conditioning system and new awnings, creating a stylish and comfortable contemporary home. The bright and spacious living areas open onto generous terraces, offering beautiful views across the landscaped gardens and complex, together with wonderful sea views - ideal for outdoor dining, entertaining and enjoying the Mediterranean lifestyle. The property comprises four bedrooms and four bathrooms, with elegant finishes and marble flooring throughout. Parking is exceptional, with two underground parking spaces plus a private double-length garage, one of only seven in the entire complex, as well as a separate storage room. The secure gated community offers beautifully maintained gardens, a swimming pool, tennis and paddle courts and direct access to the beach. Perfectly located within walking distance of local amenities, restaurants and shops, and just 10 minutes from Marbella, this is a rare opportunity to own a beautifully renovated beachfront penthouse in one of Elviria's most desirable complexes. A truly exceptional must-see property!

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один