www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Miraflores

## 360.000€











**Ref.-ID: R5477818**

**Miraflores**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,040 EUR / год**

**ИБИ: 407 EUR / год**

**Мусор: 150 EUR / год**

**2** **2** **115 m2**

Светлые и великолепные апартаменты на 2-м этаже с панорамным видом на Miraflores Golf Мечтаете ли вы жить в живописном окружении, где есть место и для отдыха, и для активного досуга? Тогда эти прекрасные апартаменты на 2-м этаже идеально вам подойдут. Здесь вас ждет наполненный светом дом с открытым видом на пышную зелень, обновленным оборудованием и фантастическими зонами общего пользования, располагающими к истинному наслаждению. Планировка и обновленные характеристики При входе в апартаменты вас встречает просторная и аккуратная прихожая, ведущая прямо в сердце дома: великолепную гостиную, объединенную с кухней открытой планировки. Такая планировка создает ощущение воздушности и обеспечивает прекрасное естественное освещение в течение всего дня. Кухня очень функциональна, а существенным плюсом является то, что вся бытовая техника была заменена в течение последних 4 years. Кроме того, система кондиционирования воздуха была полностью обновлена всего год назад, что гарантирует идеальный микроклимат в помещении и низкие затраты на электроэнергию круглый год. Из гостиной есть прямой выход на восхитительную террасу, обращенную на юго-запад. Такое расположение идеально: вы сможете наслаждаться солнцем с полудня и до самого заката. Здесь можно проводить долгие теплые вечера, любуясь красивыми зелеными видами на Miraflores Golf, а также на парковый сад комплекса и манящую зону бассейна. Апартаменты также отличаются отличной планировкой с двумя светлыми просторными спальнями и двумя полноценными ванными комнатами. Это делает жилье идеальным для пар, семей или тех, кому нужно достаточно места для приема гостей. Надежная недвижимость и роскошные общественные зоны Вы станете частью отлично организованного сообщества домовладельцев с грамотным управлением и техническим обслуживанием. Весь объект находится в превосходном, надежном состоянии, а свежеокрашенные здания производят исключительно презентабельное и ухоженное первое впечатление. Жизнь на свежем воздухе дополняется роскошными зонами общего пользования. Красиво оформленный ландшафтный сад приглашает к спокойным прогулкам, а рядом с большим общим бассейном вы найдете уютную крытую лаунж-зону — идеальное место, чтобы насладиться прохладительными напитками в тени. Для активных жителей дополнительной привилегией является частная, хорошо оборудованная фитнес-зона сообщества. Практичность и дополнительное пространство для повседневной жизни Чтобы сделать повседневную жизнь максимально комфортной, объект включает в себя исключительные возможности для парковки и хранения. К апартаментам прилагается сверхширокое парковочное место для удобного заезда, а также очень большая кладовая в цокольном этаже — идеальное место с достаточным пространством для гольф-инвентаря, велосипедов и чемоданов. Вкратце, вы получаете: Светлые апартаменты на 2-м этаже в надежном, свежеокрашенном и ухоженном здании. Терраса на юго-западной стороне с солнцем с полудня до заката и зелеными видами на гольф-поле. Гостиная и кухня открытой планировки, вся бытовая техника заменена в течение последних 4 years. Новая система кондиционирования воздуха (всего 1 год). 2 спальни и 2 полноценные ванные комнаты. Сверхширокое парковочное место и очень большая кладовая. Хорошо управляемое сообщество домовладельцев с красивым садом, бассейном, крытой лаунж-зоной и фитнес-залом. Звучит как дом вашей мечты? Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и лично ощутить эту чудесную атмосферу!

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа