EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Istán

4.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5477434 **Istán** **Дом**

5 **6.5** **851 m2** **12078 m2**

Потрясающая усадьба с роскошной виллой в андалузском стиле в горах Istán, с частным бассейном, просторными садами и панорамными видами. Эксклюзивное поместье, расположенное в привилегированном природном окружении в Istán, в окружении гор и природы, предлагающее приватность, простор и захватывающие панорамные виды на сельскую местность, горы и частные сады. Недвижимость расположена на впечатляющем участке площадью 12,078 m² и имеет общую площадь 851m², из которых около 754 m² приходится на внутренние помещения. Спроектированное так, чтобы максимально наслаждаться спокойствием и окружающей средой, поместье располагает обширными открытыми площадками с большим бассейном и зрелыми садами, включая фруктовые деревья, такие как лимонные, апельсиновые, манговые и оливковые деревья. Внутри дом предлагает просторные и продуманные зоны, включая гостиную, столовую, отдельную кухню с кладовой, кабинет, отдельные апартаменты и гостевые апартаменты, а также полноценную развлекательную зону с домашним кинотеатром, игровой комнатой, тренажерным залом, винным погребом, сауной, массажным кабинетом, турецкой баней, джакузи и спа. Объект также выделяется превосходной отделкой, включая мраморные полы, стеклянные двери, высококачественные изделия из дерева, встроенные шкафы и камин, а также кондиционирование воздуха для обеспечения максимального комфорта круглый год. Дом сдается полностью меблированным и находится в отличном состоянии. Открытые площадки были спроектированы таким образом, чтобы жители могли наслаждаться климатом и потрясающей природной средой; здесь есть частная терраса, крытые и открытые террасы, барбекю, ухоженные сады, автоматическая система полива и корт для тенниса/padel. Комплексные системы безопасности включают сигнализацию, камеры наблюдения, видеодомофон, бронированную дверь, защитные жалюзи и решетки на окнах, что обеспечивает спокойствие и приватность. В собственности также имеются кладовые, зона хранения, прачечная и Wi-Fi. В доме есть 3 гостевых санузла, помещения, адаптированные для людей с ограниченными возможностями передвижения, и все удобства, необходимые для резиденции высокого класса. Исключительная недвижимость, сочетающая в себе приватность, природу, просторные площади и полный спектр роскошных удобств — идеальный вариант в качестве основного места жительства, второго дома или эксклюзивного убежища для наслаждения средиземноморским стилем жизни в уникальной обстановке.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка