

Продажа - Апартамент - Marbella
530.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5477374

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 900 EUR / год

ИБИ: 490 EUR / год

Мусор: 45 EUR / год



2



1



49 m2

Frontline Sea Views Apartment with Active Tourist License – Marbella Promenade Center Prime location right on the frontline of Marbella town center’s famous beachfront promenade, in the iconic Valdecantos Building, offering direct private access to the promenade and beach. Located on the 5th floor with a privileged South-East orientation, this bright apartment enjoys abundant natural light and open panoramic views. The property is fully independent, partitioned with its own dedicated electrical panel. The layout comprises two bedrooms and one full bathroom. The main bedroom preserves its original layout, while the second bedroom was created by enclosing the terrace area, incorporating a built-in corner wardrobe. The property retains its original windows and shutters, presenting an ideal renovation and value-add opportunity to customize to modern standards in an unbeatable location. A major asset is its active tourist license, with an HOA/community fully in favor of holiday rentals, making it a high-yield investment opportunity or an exceptional holiday home on the beachfront. The building features elevators, a concierge service, and immediate walking access to all amenities, restaurants, and shops in central Marbella.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее
- ✓ Требуется восстановление

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Город
- ✓ Улица

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный