EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbesa

1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5477242

Marbesa

Дом

4

2

151 m2

Андалузская вилла всего в 300 метрах от пляжа в Marbesa, Marbella Расположенная в престижном жилом районе Marbesa, Marbella, всего в 300 метрах от Средиземного моря, эта очаровательная вилла в андалузском стиле предлагает отличную возможность как для использования существующего объекта, так и для создания совершенно нового современного дома в одной из самых востребованных прибрежных локаций East Marbella. Существующая вилла имеет зарегистрированную площадь застройки около 151.74 m², распределенную между основным жилым этажом и цокольным уровнем, который в настоящее время используется как гараж и кладовое помещение. Одним из ключевых преимуществ данного объекта является его девелоперский потенциал. Проект уже подготовлен, а участок прошел профессиональную топографическую съемку, что обеспечивает надежную базу для строительства новой отдельно стоящей виллы. Проект новой виллы: Отдельно стоящий дом для одной семьи с частным бассейном Участок: 653 m² Предполагаемая площадь застройки: 295 m² Сочетание просторного частного участка, существующей андалузской виллы и готового проекта значительно более масштабной современной резиденции делает этот объект особенно привлекательным как для личного проживания, так и в качестве инвестиционной возможности. Благодаря тому, что пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы, а рестораны, пляжные клубы, поля для гольфа и инфраструктура Marbella — в непосредственной близости, это редкий шанс создать дом по индивидуальному проекту в сложившемся прибрежном районе. Вилла расположена в быстроразвивающемся и все более престижном районе, в окружении недавно построенных и полностью отремонтированных роскошных вилл. В последние годы район претерпел значительную трансформацию: старые постройки заменяются высококлассными современными резиденциями. Сопоставимые новые или полностью реконструированные виллы на участках аналогичного размера в этом районе в настоящее время достигают средней рыночной стоимости около 4,000,000, что подчеркивает высокий инвестиционный потенциал и возможности для редевелопмента данного объекта.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа