

Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa
1.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5476909

Benalmadena Costa

Апартамент



3



2



115 m2

Уникальный (построен в конце 2025 года) дизайнерский дом с 3 спальнями (115 м2) с видом на море и огромным (249 м2) роскошным патио-садом (так называемая «Садовая вилла»). Всего 15 минут пешком до пляжа, железнодорожной станции, магазинов, ресторанов и эксклюзивного курорта El Higuero с отелем Hilton, спа-центром, спортивным и пляжным клубом. Дом (115 м2) + (249 м2) Патио-сад Этот уникальный дом сочетает в себе дизайнерский стиль и уют благодаря обилию дерева и камня, создавая ощущение современной роскошной виллы, отсюда и название застройщика (Садовая вилла). Пространство открытой планировки органично объединяет гостиную, столовую и современную роскошную кухню, а большая (от пола до потолка) раздвижная деревянная перегородка открывает доступ к огромной главной спальне с гардеробной, встроенными шкафами, двумя раковинами, отдельно стоящей ванной, душевой кабиной и туалетом. В доме также есть отдельное подсобное помещение с подключением для стиральной машины и сушилки. Две дополнительные спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, а также вторая ванная комната с душевой кабиной. Эта прекрасная дизайнерская квартира оснащена множеством дополнительных опций от застройщика, включая: роскошную систему «умный дом» с функцией «умная мебель», полностью электрические независимые жалюзи, полный пакет дополнительного освещения с множеством светильников, подсветкой для создания атмосферы и внутренней подсветкой шкафов, а также дополнительное освещение сада и т.д. для полного погружения в современную роскошь. ОГРОМНЫЙ САД С ПАТИО И БАСЕЙН Этот красивый, светлый и просторный роскошный дом предлагает огромные раздвижные двери с двух сторон, открывающие внутреннюю жилую зону на огромное крытое и открытое патио-сад, террасу с круглым бассейном и барную стойку вокруг него. Из окон открывается вид на море. 2 подземных парковочных места, розетка для электромобиля и просторная кладовая ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Роскошный дизайнерский жилой комплекс предлагает 3 бассейна, включая большой бассейн-инфинити, зоны для загара/отдыха, 2 сауны и просторную коворкинг-зону всего в нескольких минутах ходьбы от апартаментов. Мебель и оборудование в общих зонах как новые, так как строительство комплекса было завершено только в конце 2025 года. Рядом с комплексом находится песчаный пляж длиной 7 км, отмеченный «Голубым флагом», и прекрасная набережная. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «Эль Хигерон» Круглосуточная охрана, торговый центр с супермаркетом, аптекой, кафе и различными ресторанами, включая один со звездой Мишлен. Отель Hilton, спортивный клуб с тренажерным залом, кортами для пэдл-тенниса и пэдл-тенниса, площадками для пляжного волейбола, занятиями йогой и пилатесом и т. д. Роскошный спа-центр с 13 процедурными кабинетами, 3 гидротерапевтическими кабинами, физиотерапевтическим центром, салоном красоты и зонами отдыха. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Расположенное недалеко от пляжа (в Эль-Игероне) на границе между Фуэнхирола и Бенальмаден, это место трудно превзойти: пляж и железнодорожная станция Карвахаль находятся в пешей доступности, что делает поездки в другие города, аэропорт и прекрасный город Малага/порт очень удобными без автомобиля. ПРОДАВЕЦ СООБЩИЛ НАМ, ЧТО: Муниципальные платежи составляют около 500 евро в месяц. Налог на недвижимость (IBI) составляет около 500 евро в год (информация пока не предоставлена). Счет за вывоз мусора (BASURA) составляет около 500 евро в год (информация пока не предоставлена). С разрешением на первое заселение (LPO) это станет превосходной инвестицией или роскошным домом для постоянного проживания/отдыха. Эксклюзивное предложение (ключи в офисе). Эта потрясающая и уникальная недвижимость не задержится на рынке долго, поэтому позвоните сейчас, чтобы забронировать или договориться о просмотре.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Пэдл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Умный дом

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Состояние

- ✓ Отличное

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность