

Продажа - Дом - Fuengirola
995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5476897

Fuengirola

Дом



3



2



197 m2

УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ЖИЗНИ, ОТДЫХА И ИНВЕСТИЦИЙ Эта вилла расположена в одном из наиболее престижных и востребованных жилых районов, на улице Calle El Verderón. Объект сочетает в себе простор, приватность, комфорт для повседневной жизни и привлекательный потенциал для дальнейшего развития. Вилла находится на участке площадью около 1 200 м² и располагает 197 м² застроенной площади. В доме предусмотрены 3 спальни, 2 ванные комнаты, кухня и просторные жилые зоны, созданные для комфортного семейного проживания. Особого внимания заслуживает территория вокруг дома. Просторный частный сад, бассейн и зона барбекю создают идеальную атмосферу для жизни под открытым небом и позволяют круглый год наслаждаться мягким климатом Коста-дель-Соль. Здесь легко организовать семейный отдых, встречи с друзьями или просто наслаждаться тишиной, уединением и собственным пространством. **ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ** Благодаря большой площади участка и удобной планировке вилла отлично подходит как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома на побережье. Размер участка открывает широкие возможности для его дальнейшего обустройства: можно создать дополнительные зоны отдыха, расширить существующую инфраструктуру, благоустроить сад или адаптировать пространство под индивидуальные потребности будущего владельца. Расположение позволяет наслаждаться спокойной и престижной жилой средой, сохраняя при этом удобный доступ к пляжам, школам, торговым зонам, ресторанам, спортивной инфраструктуре и другим ключевым объектам Коста-дель-Соль. **ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ** Помимо преимуществ для личного проживания, объект представляет интерес и с инвестиционной точки зрения. Участок обладает потенциалом для реализации нового проекта с возможностью строительства до 4 отдельных вилл, при условии подтверждения градостроительной допустимости и получения всех необходимых разрешений. Таким образом, недвижимость можно рассматривать не только как комфортную семейную виллу для проживания уже сегодня, но и как инвестиционный актив с потенциалом создания дополнительной стоимости в будущем. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** Участок около 1 200 м² · 197 м² застроенной площади · 3 спальни · 2 ванные комнаты · Частный бассейн · Сад · Зона барбекю · Инвестиционный и девелоперский потенциал Редкая возможность приобрести недвижимость, которая сочетает в себе комфорт, простор и приватность с привлекательными перспективами для дальнейшего развития — в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль.

Расположение ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Рядом с портом	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг ✓ Юго-запад	Состояние ✓ Хорошее	бассейн ✓ Приватный	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Камин	ВИД ✓ Море ✓ Горы ✓ Панорамный
Особенности ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ Игровая комната ✓ Барбекю ✓ Подвал	Мебель ✓ По желанию	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Приватный	Парковка ✓ Гараж ✓ Более чем один	Категория ✓ Описанная за долги недвижимость