EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Sierrezuela

1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5476885 **Sierrezuela** **Дом**

6 **3** **350 m2** **1225 m2**

НОВОЕ ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ - Роскошная вилла с 6 спальнями, кабинетом и тренажерным залом, предлагающая просторные и светлые помещения. Расположена на двух уровнях, каждый с отдельным входом. Великолепный ландшафтный сад и бассейн с подогревом, а также гараж и множество парковочных мест для нескольких автомобилей. (с ЛИЦЕНЗИЕЙ НА СДАЧУ В АРЕНДУ) Все это делает виллу идеальной для больших семей, ищущих роскошный дом для постоянного проживания или отдыха в Михас Коста, одном из лучших роскошных пляжных курортов Средиземноморья. Однако эта прекрасная недвижимость также имеет ЛИЦЕНЗИЮ НА ТУРИСТИЧЕСКУЮ АРЕНДУ, что делает ее идеальным вариантом для инвестиций в аренду, если это необходимо. ПРОДАВЕЦ СООБЩИЛ НАМ, ЧТО: Коммунальные платежи: около 40 евро в месяц Налог на недвижимость (IBI): около 1390 евро в год Пункт вывоза мусора: примерно 142 евро в год Этот великолепный объект недвижимости выставлен на продажу по очень конкурентоспособной цене в связи с переездом — всего за 1 350 000 евро. Учитывая наличие лицензии на туристическую аренду, мы ожидаем, что он будет продан быстро. Не упустите свой шанс, свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать или посмотреть объект.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа