

Продажа - Апартамент - Сaborino
1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5476870

Сaborino

Апартамент

**Коммунальные: 6,612 EUR /
год**

ИБИ: 2,288 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



3



284 m2



89 m2

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ДУПЛЕКС С 3 СПАЛЬНЯМИ | ARTOLA HOMES | CABOPINO, MARBELLA Редкая возможность приобрести исключительно просторный и универсальный дуплекс с 3 спальнями в престижном закрытом жилом комплексе Artola Homes в Кабопино, Марбелья. Эта великолепно представленная недвижимость отличается исключительным ощущением простора и приватности и сочетает просторные внутренние жилые зоны с двумя частными террасами, двумя парковочными местами и впечатляющим набором курортных удобств, включая несколько открытых бассейнов, крытый бассейн, тренажёрный зал, детскую игровую площадку, услуги консьержа и прекрасно благоустроенные общие сады. Одной из главных особенностей недвижимости является просторная вторая гостиная на нижнем уровне. К ней ведёт элегантная лестница со стеклянными перилами. Это большое пространство включает уютную гостиную и зону отдыха с просторными диванами, стильным баром и отдельной рабочей зоной. На нижнем уровне также расположены дополнительная ванная комната со стиральной зоной и очень вместительная гардеробная. Это универсальное дополнительное жилое пространство легко адаптировать под различные потребности – от отдельной зоны для гостей или детской комнаты до домашнего кинотеатра, кабинета, игровой комнаты или дополнительной семейной гостиной. На основном уровне расположены светлая и гостеприимная гостиная и столовая с выходом на террасы, а также полностью оборудованная кухня, которая была продуманно расширена по сравнению с первоначальной планировкой. Все три спальни имеют прямой выход на террасу, а просторная главная спальня располагает собственной ванной комнатой и отдельной гардеробной зоной. Две террасы имеют разную ориентацию, что позволяет наслаждаться как солнечными, так и затенёнными участками в течение всего дня. Окружённые зрелой растительностью и ухоженными садами, они предлагают приятные виды, высокий уровень приватности и спокойную средиземноморскую атмосферу. Основная терраса ориентирована на юго-запад, частично крытая и оборудована элегантными стеклянными перилами – идеальное место для обедов на свежем воздухе, приёма гостей или просто наслаждения солнцем Марбельи. Лифт обеспечивает прямой доступ к отдельной входной зоне, ведущей в квартиру, а отдельная лестница и вход из охраняемой подземной парковки обеспечивают дополнительное удобство, приватность и безопасность. В собственности также имеется отдельное помещение для хранения.

ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ Недвижимость продаётся полностью меблированной и декорированной, включая мебель, предметы интерьера, лампы и осветительные приборы, телевизоры, оборудование и другие предметы, находящиеся в доме. Вам остаётся лишь переехать и наслаждаться – без затрат времени, средств и усилий, связанных с меблировкой и оснащением недвижимости. Идеально расположена рядом с пляжами Артола и Кабопино, яхтенной мариной, полями для гольфа, ресторанами, пляжными клубами и магазинами. Марбелья, Пуэрто-Банус и аэропорт Малага – Коста-дель-Соль находятся в удобной доступности. По-настоящему уникальная недвижимость, предлагающая редкое сочетание пространства, приватности, двух прекрасно организованных жилых зон, широкого спектра курортных удобств и превосходного расположения в Кабопино – идеально подходящая в качестве постоянного места жительства, роскошного второго дома или инвестиционной недвижимости. Дом вашей мечты может быть ближе, чем вы думаете. Давайте вместе откроем дверь в ваш новый дом – свяжитесь с нами, чтобы организовать частный просмотр в удобное для вас время.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Лес
- ✓ Улица

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная