EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

649.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5476009

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,560 EUR / год

ИБИ: 360 EUR / год

4

4.5

165 m2

Этот полностью обновлённый таунхаус с 4 спальнями предлагает комфортное и практичное проживание с доступом ко всей необходимой инфраструктуре и пляжу в пешей доступности. Рядом расположены супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки и различные сервисы. До пляжа можно дойти примерно за 10 минут, что позволяет наслаждаться побережьем без необходимости пользоваться автомобилем. Для семей дополнительным преимуществом является близость международных школ и медицинских учреждений, до которых можно доехать за 5–15 минут. Это делает объект подходящим для круглогодичного проживания. Благодаря западной ориентации дом наполнен мягким дневным и вечерним светом, создающим уютную атмосферу в основных жилых зонах и на террасах. На первом уровне расположена просторная гостиная с обеденной зоной открытой планировки и прямым выходом на большую частную террасу, что обеспечивает плавный переход между внутренним и внешним пространством. Здесь также находятся гостевой санузел и спальня с собственной ванной комнатой и небольшой кухней, что удобно для гостей или персонала. На втором уровне расположены три спальни с собственными ванными комнатами, обеспечивающие комфорт и приватность в повседневной жизни. Главная спальня включает ванную комнату с ванной и отдельной душевой зоной, а дополнительная терраса создаёт ещё одно пространство для отдыха на свежем воздухе. Объект находится на территории закрытого жилого комплекса с доступом к общему бассейну, подходящему как для взрослых, так и для детей. Окружение тихое и безопасное, что делает недвижимость удобной как для постоянного проживания, так и для отдыха. С точки зрения транспортной доступности, дом расположен всего в нескольких минутах от прибрежной дороги A-7, что обеспечивает удобное сообщение в обоих направлениях: Около 10 минут до Пуэрто-Банус с магазинами, ресторанами и яхтенной мариной Примерно 15 минут до центра Эстепоны, известного своей набережной и старым городом Около 20 минут до центра Марбельи Примерно 45–50 минут до аэропорта Малаги Вблизи находятся известные гольф-клубы, включая Эль Кампанарио Гольф энд Кантри Клаб и Аталайя Гольф энд Кантри Клаб, что делает этот объект привлекательным для любителей гольфа. В Key Real Estate работа строится на персональном подходе и глубоком знании местного рынка. Команда имеет доступ как к открытым предложениям, так и к объектам вне публичного рынка, сопровождая клиентов на всех этапах сделки и обеспечивая ясность, эффективность и уверенность при принятии решений. Сервис продолжается и после завершения покупки, предлагая дальнейшую поддержку в управлении недвижимостью на побережье Коста-дель-Соль. Этот таунхаус представляет собой надёжную инвестицию и комфортное жильё в одном из самых востребованных районов юга Испании, сочетая современный уровень жизни, высокий потенциал аренды и удобное расположение.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка