EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

745.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5475898 | **Mijas** | **Дом**

Коммунальные: 1,080 EUR / год | **ИБИ: 916 EUR / год** | **Мусор: 150 EUR / год** | **3** | **3** | **220 m2** | **602 m2**

Эта великолепно представленная отдельная угловая вилла, расположенная в востребованном жилом районе Cerro del Águila на Mijas Costa, предлагает уникальное сочетание приватности, открытых видов и исключительного комфорта. Наслаждайтесь беспрепятственной панорамой окружающей сельской местности и гор, а также дополнительным бонусом в виде вида на море с частной террасы мастер-сюиты. Этот безупречный дом, построенный в 2007 году и тщательно поддерживаемый нынешним владельцем, расположен на просторном участке площадью 602m². Вилла занимает три уровня и отличается продуманной планировкой, идеально подходящей для семейной жизни. Interior Features • Basement Level: Включает просторный гараж на один автомобиль, большую кладовую (с возможностью переоборудования в четвертую спальню), ванную комнату с душем и окном для естественной вентиляции, а также отдельное подсобное помещение/прачечную. • Main Floor: Приветственный холл, современная полностью оборудованная кухня с выходом на очаровательную застекленную террасу со стеклянными шторами, идеально подходящую для завтраков круглый год. Светлая и просторная гостиная-столовая оснащена камином и выходит на крытую террасу с видом на бассейн и окружающий ландшафт. На этом этаже также расположена спальня с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и встроенными шкафами. • Upper Floor: Две спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой. Мастер-сюита располагает гардеробной зоной и выходом на частную террасу с захватывающим видом на горы и море. Дом оснащен системой кондиционирования воздуха на первом и втором этажах, окнами с защитным стеклом в гостиной и резервуаром для воды емкостью 2,000 литров. Outdoor Space Не требующий сложного ухода сад располагает бассейном с соленой водой, окруженным искусственным газоном и взрослыми растениями — идеальное место для отдыха или приема гостей. В передней части дома расположены дополнительные террасы и садовая зона. Additional Information • Built size: 220 m² • Community fees: 90/month • Полностью зарегистрирован, имеется First Occupation License • Городское водоснабжение • Удобное расположение рядом со школами, полями для гольфа и торговыми зонами • Всего 7 km (прибл. 14 минут на машине) от пляжа • В пешей доступности от автобусной остановки с регулярными ежедневными маршрутами Это фантастическая возможность стать владельцем готового к заселению семейного дома в тихом, но при этом прекрасно сообщающемся с инфраструктурой месте. Настоятельно рекомендуется ранний просмотр. The Listing agent для себя и в качестве агента для vendor уведомляет, что: 1. Детали, относящиеся к предлагаемому выше объекту недвижимости, предназначены только для общего ознакомления потенциальных покупателей и не являются, полностью или частично, офертой или контрактом. Информация предоставляется исключительно в ознакомительных целях и не является частью какого-либо договорного соглашения. 2. Были приложены все усилия для обеспечения точности и максимальной надежности информации, содержащейся в данном объявлении. Однако детали могут содержать ошибки, упущения, изменения, информацию о доступности или отзыве объекта с продажи без предварительного уведомления. 3. Любой потенциальный покупатель должен убедиться в точности каждого утверждения путем проведения собственных инспекций, поисков, запросов и экспертиз, лично или через законного представителя. 4. Все заявления сделаны без ответственности со стороны estate agent или vendor. 5. Ни на одно из содержащихся здесь утверждений не следует полагаться как на констатацию или представление факта. 6. Ни estate agent, ни любое лицо, нанятое estate agent или действующее от его имени, не имеет полномочий делать какие-либо заявления или давать гарантии в отношении данной недвижимости. 7. Ничто из содержащегося в данных сведениях не должно считаться заявлением о том, что недвижимость находится в хорошем состоянии или исправности, или что какие-либо службы, системы или приборы находятся в рабочем состоянии. Потенциальным покупателям рекомендуется осмотреть недвижимость лично, чтобы проверить ее состояние. 8. Фотографии предназначены для исключительного использования Med Homes SL. Изображения предоставлены только в иллюстративных целях и могут показывать только определенные части и аспекты недвижимости на момент съемки. Не следует делать никаких предположений относительно любых частей недвижимости, не показанных на фотографиях. 9. Любые указанные площади, размеры или расстояния являются приблизительными и взяты из документации на недвижимость. 10. Любая ссылка на перепланировки, пристройки или разрешенное использование не должна рассматриваться как заявление о том, что были получены необходимые разрешения на планирование, одобрения строительных норм, согласия на объекты культурного наследия или любые другие требуемые разрешения. 11. Все расходы и налоги, возникающие в связи с покупкой недвижимости, являются ответственностью покупателя и не включены в цену продажи. Они могут включать налог на добавленную стоимость (VAT в размере 10% или 21%) или налог на передачу собственности (ITP в размере 7%), в зависимости от характера сделки, а также гербовый сбор (AJD в размере 1.2%), нотариальные сборы, сборы за регистрацию прав собственности и любые расходы на юридическое представительство. 12. Ageny fees включены в цену продажи.

Расположение
- ✔ Горная деревня
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа