

Продажа - Апартамент - Puerto Banús
1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5475892

Puerto Banús

Апартамент



2



2



118 m2

Этот элегантный, полностью отремонтированный апартамент с двумя спальнями расположен в престижном комплексе Playas del Duque, одном из самых эксклюзивных комплексов на первой линии пляжа в Пуэрто Банус. Расположенный в самом сердце пристани, он сочетает в себе простор, привилегированное расположение и изысканный средиземноморский образ жизни. Площадью 118 м², жилье, ориентированное на юг, светлое и было тщательно перепроектировано для обеспечения комфорта и функциональности. Просторная гостиная-столовая выходит на застекленную террасу, создавая универсальное пространство, идеально подходящее для отдыха или приема гостей, в то время как небольшой открытый балкон предлагает частичный вид на море. В апартаментах две просторные спальни, обе с ванными комнатами. Кухня современная и полностью оборудована качественной бытовой техникой. Включает подземное парковочное место и готов к заселению. Жители Playas del Duque пользуются круглосуточной охраной, тропическими садами, тремя бассейнами, прямым выходом на пляж, тренажерным залом и частным рестораном. В нескольких шагах от роскошных бутиков, изысканных ресторанов и эксклюзивных пляжных клубов, эта недвижимость идеально подходит в качестве основного места жительства, дома для отдыха или высокодоходной инвестиции. Уникальная возможность в одном из самых востребованных комплексов на первой линии пляжа в Марбелье.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Город

Парковка

- ✓ Приватная